

Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané v úterý 15. 9. 2026 v 9.30 hod
Rovensko pod Troskami - Radnice

1. Provozní otázky

- 1.1. Zpráva o provozování majetku za 2. čtvrtletí 2026
- 1.2. Vyúčtování podílu ze zisku provozovatele za činnosti na našem majetku za rok 2025
- 1.3. Plán obnovy vodohospodářského majetku VHS Turnov

2. Investice a obnova

- 2.1. Informace o aktuálním stavu stavebních činností
- 2.2. Turnov – oprava vodovodu Šlejferna – Hrušnice, III. etapa – vyhlášení VP
- 2.3. Turnov – výměna vodovodu v ul. Koněvova a VH sítě části ulice Z. Nejedlého – vyhlášení VP
- 2.4. Malá Skála, Křižky – vodovod – informace o ukončení akce
- 2.5. Rakousy, Turnov – obnova prameniště Kalich – informace o ukončení akce
- 2.6. Jilemnice – obnova VH sítě a komunikace Zalázeňsko II. etapa – vyhlášení VP
- 2.7. Jilemnice – PD obnovy VH sítě v ulicích Na Kozinci a K Vodojemu – výsledek VP
- 2.8. Benešov u Semil – odkanalizování obce, I. etapa – informace o dokončování akce
- 2.9. Rovensko pod Troskami – Hrudka, obnova sběrný a intenzifikace přivaděče a výtlačku do VDJ Bora – výsledek VZ
- 2.10. Lomnice nad Popelkou – obnova vodovodu v Želechách – informace o ukončení akce
- 2.11. Semily – soutěž na PD – korespondenční hlasování – výsledek VP
- 2.12. Semily – prodloužení vodovodu Benešovská ulice – výsledek VP
- 2.13. Rokytnice nad Jizerou – výměna kanalizace Horní Domky – vyhlášení VP

3. Majetkové otázky

- 3.1. Pojištění majetku – vypsání VP
- 3.2. Bezúplatný převod majetku ve vlastnictví VHS do vlastnictví města Jilemnice

4. Finanční otázky

- 4.1. Úvěr na financování investic v roce 2026 – výsledek VP, korespondenční hlasování
- 4.2. Přípravované aktivity na příští rok 2027 a jejich financování

5. Vnitřní otázky svazku

- 5.1. Personální otázky
- 5.2. Zpráva o jednání Dozorčí rady VHS Turnov

1. Provozní otázky

1.1. Zpráva o provozování majetku za 2. čtvrtletí 2026

Podle koncesní smlouvy má provozovatel povinnost předkládat do 31. 7. čtvrtletní zprávu o provozování vodohospodářského majetku za 2. čtvrtletí. Byla předložena v řádném termínu.

Je členěna dle doporučeného vzoru z koncesní smlouvy a má následující přílohy:

- příloha č. 1 – seznam všech oprav na vodovodní a kanalizační síti včetně přípojek v roce 2026–2. Q
- příloha č. 2 - jakost dodávané pitné vody za 2. Q 2026
- příloha č. 3 - počet nevyhovujících vzorků vypouštěných OV za 2. Q 2026
- příloha č. 4 – přehled tiskových zpráv za 2. Q 2026
- příloha č. 5 - přehled vodného a stočného v m³ - 2011 – 2026 2. Q
- příloha č. 6 - neobsazeno
- příloha č. 7 - vyúčtování podílu na zisku za rok 2025
- příloha č. 8 - plán oprav na rok 2026 – aktualizace k 30.6. 2026
- příloha č. 9a - plán obnovy 2027 celkový
- příloha č. 9b - plán obnovy 2027 – předpoklad realizace 2027

Zajímavosti ze zprávy:

V majetkové oblasti provozovatel předkládá shrnutí v možném napojení obce Čtveřín na kanalizaci Turnov. Na základě předchozích jednání mezi SVS a VHS byla určena místa napojení, byla zpracována projektová dokumentace a je připravena dohoda vlastníků.

V příloze č. 1 je uveden seznam všech oprav na vodovodu a kanalizace za 2. Q. 2026. Celkem bylo provedeno **50** oprav na vodovodu a **9** oprav na kanalizaci, celkem **59** poruch. Oproti stejnému období loňského roku se počet oprav na vodovodu **zvýšil o 17** a na kanalizaci se **zvýšil o 7**. Na vodovodních přípojkách bylo evidováno **17** poruch (o 9 víc), na kanalizační přípojce byla **1** porucha. Nejdelší odstávka byla v Semilech (Nouzov) a trvala **12** hodin. Náklady na žádnou opravu nepřesáhly 200 tis. Kč. Nejvíce poruch na vodovodu bylo v **Turnově** (19 na řadech a 5 na přípojkách), opravy trvaly průměrně 3 hodiny. Následovala města **Jilemnice** (8+1) a **Semily** (6). Kanalizační poruchy byly převážně v **Jilemnicích** (4) a **Turnově** (3+1). V Jilemnicích nás provozovatel dlouhodobě upozorňuje na špatný stav kanalizace, což se nyní projevilo při poruchách (2x se jednalo o problémy s poklopem a 2x s propadnutou kanalizací).

Pravidelně jsou odebírány vzorky pitné a odpadní vody. U pitné vody bylo za první pololetí roku 2026 odebráno **4087** vzorků. Z toho bylo **15 nevyhovujících**, což představuje **0,37 %** z 0,86 % možných. Oproti stejnému období loňskému roku se tato hodnota výrazně zvýšila. Jednalo se o kultivované mikroorganismy (7 vzorků), pH (3 vzorky), Fe (4 vzorky) a Pb (1 vzorek). Neustále přísnější ukazatel smluvní kvality je však bezproblémově dodržen.

Všech **47** vzorků vypouštěných **odpadních vod** bylo **vyhovujících**.

Ve druhém čtvrtletí byla vydána **1 obecná tisková zpráva**, která se týkala kvality vody v domácích bazénech.

Trend první poloviny roku 2026 je z pohledu **spotřeby i tržeb velmi příznivý**. Ve srovnání se skutečností roku 2025 došlo k nárůstu jak u vodného, tak u stočného. U vodného činí nárůst oproti loňskému roku **1,31 %**, což představuje **12 621 m³**, u stočného je nárůst **2,19 %**, tedy **23 201 m³**. Při průměrné ceně 71 Kč/m³ bez DPH představuje tento meziroční nárůst přibližně **0,89 mil. Kč** u vodného a **1,65 mil. Kč** u stočného, celkem tedy přibližně **2,54 mil. Kč** tržeb navíc oproti stejnému období roku 2025.

Ještě významnější je porovnání s plánem roku 2026. Vodné je po prvním pololetí vyšší oproti plánu o **31 473 m³**, tj. **3,32 %**, což odpovídá navýšení tržeb přibližně o **2,23 mil. Kč** bez DPH. U stočného činí překročení plánu **38 642 m³**, tj. **3,71 %**, což představuje navýšení tržeb přibližně o **2,74 mil. Kč** bez DPH. Celkově je tak plnění plánu po prvním pololetí lepší o **70 115 m³**, respektive o přibližně **4,97 mil. Kč** bez DPH.

Významným faktorem letošního vývoje je nasazení **smart meteringu u velkých odběratelů**. V minulých letech byly odběry v průběhu roku ve větší míře stanovovány modelovými odhady a skutečná spotřeba se do tržeb promítala až při následném vyúčtování. Díky průběžným dálkovým odečtům je nyní evidence spotřeby přesnější a skutečné odběry se promítají do výsledků průběžně během roku. Současný nárůst proto nelze považovat pouze za jednorázovou odchylku, ale zčásti také za důsledek přesnějšího zachycení spotřeby v průběhu roku.

Pro vývoj druhého pololetí lze očekávat určité zmírnění současného trendu, nicméně předpokládáme, že pozitivní vývoj bude pokračovat. Za realistický lze považovat scénář ležící mezi optimistickou a konzervativní variantou, kdy se podaří udržet přibližně polovinu současného náskoku vůči plánu. V takovém případě by roční objem vodného a stočného mohl být vyšší oproti plánu přibližně o **35 tis. m³**, což představuje dodatečné tržby kolem **2,5 mil. Kč bez DPH**. Je však pravděpodobné, že při zpřesnění vývoje tržeb včetně 3. kvartálu bude nárůst tržeb ještě větší.

Na základě dosavadních výsledků lze konstatovat, že vývoj roku 2026 je **příznivější** než v předchozích letech, a to jak z pohledu meziročního srovnání, tak zejména ve vztahu k plánu. Přestože nelze očekávat, že tempo růstu zaznamenané v prvním pololetí bude ve stejné intenzitě pokračovat po celý rok, současné výsledky naznačují, že **rok 2026 by měl skončit s tržbami mírně nad plánovanou úrovní**.

Provozovatel nám předložil aktualizaci plánu oprav pro rok 2026 se stavem k 30. 6. 2026. Změny se týkají zejména přesunů v rámci kapitol a zohledňují dosažené úspory či vícenáklady při realizaci. Celkové plánované finanční prostředky zůstávají zatím beze změny. Je však pravděpodobné, že na příští jednání RS předložíme navýšení Plánu oprav 2026 včetně jeho aktualizace.

Součástí zprávy je také aktualizovaný celkový plán obnovy majetku.

Návrh na usnesení:

RS projednala zprávu o provozování majetku za 2. čtvrtletí 2026.

1.2. Vyúčtování podílu ze zisku provozovatele za činnosti na našem majetku za rok 2025

Dle článku XVI. bodu 7 Koncesní smlouvy má provozovatel povinnost vyúčtovat podíl na zisku z činnosti pro třetí osoby na majetku VHS Turnov. Předmětem vyrovnání jsou tržby za odpadní vody dovážené na ČOV (septiky) a dále přírážky za nadměrné znečištění nad rámec kanalizačního řádu (likvidace technologických odpadních vod s nadlimitním znečištěním). Na tyto přírážky jsou s jednotlivými odběrateli uzavírány smlouvy, jejichž přílohou je kalkulace přírážky. Tržby za septiky jsou účtovány dle platného ceníku pro dané období.

Dle Koncesní smlouvy má VHS Turnov nárok na **25 % ze zisku po zdanění**. Provozovatel předkládá VHS celkový objem fakturovaných m³ s průměrnou fakturační nákladovou a výnosovou cenou. V případě kalkulovaných přírážek je výnosová i nákladová cena v některých nasmlouvaných případech shodná (EMBA, Šroubárna), bez zisku, a v některých případech je nasmlouvaná cena se ziskem, tj. výnosová cena je vyšší než nákladová (Pivovar Rohozec, KAMAX – od roku 2025). Rozdíl mezi výnosy a náklady představuje zisk před zdaněním. V roce 2025 činila daň z příjmu 21 %, zisk náležející SčVK je pak rozdílem zisku před zdaněním a daní z příjmů. Z této částky se následně vypočítá 25% podílu ze zisku pro VHS Turnov.

Za rok 2025 obdržela VHS Turnov od provozovatele podíl na zisku ve výši **159 619 Kč**. Za rok 2025 byl celkový objem přijímané odpadní vody na ČOV (septiky) **15 890 m³**.

Pro porovnání s předchozím obdobím, původní vyúčtování podílu na zisku za rok 2024 bylo na částku 126 804,- Kč, po opravě chybných podkladů za ČOV Semily byla za rok 2024 konečná částka z vyúčtování 107 426 Kč. V roce 2024 bylo likvidováno celkem 14 846 m³ odpadní vody ze septiků (bez ČOV Semily), veškeré přírážky za nadměrné znečištění byly realizovány bez zisku provozovatele.

Podíl VHS meziročně vzrostl o **52 193 Kč**, tedy přibližně o **48 %**. Hlavními důvody jsou objem dovážených odpadních vod, který meziročně vzrostl o **1 044 m³**, dále fakt, že průměrná výnosová cena meziročně vzrostla významně více než průměrná nákladová cena. V neposlední řadě je důvodem také skutečnost, že u společností Pivovar Rohozec a.s. a KAMAX s.r.o. byla v roce 2025 nasmlouvána přírážka za nadměrné znečištění včetně zisku provozovatele, jehož podíl náleží VHS.

Návrh na usnesení

RS projednala vyúčtování podílu na zisku z provozních činností realizovaných na majetku svazku za rok 2025.

1.3. Plán obnovy vodohospodářského majetku VHS Turnov

Předkládáme Vám dokument, který podle koncesní smlouvy provozovatel každý rok zpracovává. Jedná se o Plán obnovy vodohospodářského majetku na roky 2027-2030. Jeho kompletní znění je přiloženo. **Jde o soupisy prioritních činností, které provozovatel uvádí jako nezbytné pro zabezpečení kvalitního provozování majetku.**

Zpracování tohoto plánu je právem provozovatele, aby vlastníkovu majetku sdělil svůj pohled na potřebu jednotlivých aktivit při obnově majetku. Povinností vlastníka majetku je tento plán projednat.

Dokument zahrnuje **217** projektů v celkové předpokládané hodnotě **804,1 mil. Kč** (včetně DPH). Do plánu bylo nově zařazeno **26** projektů, oproti tomu bylo **13** projektů vyřazeno. Všechny požadavky jsou s námi dlouhodobě projednávány a víme o nich. Na velké části z nich společně pracujeme a jsou v různých fázích. Některé akce mají zahájení projektovou přípravu, jiné mají stavební povolení a další už čekají na zahájení výstavby.

Předkládáme zjednodušený územní výčet, který je pravidelně konzultován:

Lokalita	Počet akcí	Meziroční změna 2025/2026	Cena díla (mil. Kč)	Cena PD (mil. Kč)
Benecko	13	+1	61,49	1,40
Benešov u Semil	4	+4	13,67	0,65
Chuchelna	4	-1	5,71	0,37
Jilemnice	42	+15	64,87	2,38
Lomnice nad Popelkou	53	+3	122,36	7,36
Rokytnice nad Jizerou	13	+1	158,56	0,30
Semily	27	+2	74,62	3,97
Ktová	3	0	4,27	0
Malá Skála	3	0	90,71	4,53
Přepře	3	+1	4,41	0,11
Rovensko pod Troskami	3	0	13,54	0
Tatobity	4	0	7,14	0,34
Turnov	43	+5	136,85	5,04
Troskovice	2	+2	45,90	2,30
Vyskeř	0	-1	0	0
Celkem	217		804,10	28,75

Celkové výdaje jsou pouze hrubě odhadované. **Aktuální plán obnovy majetku je vyčíslen na cca 804,1 mil. Kč za stavební část a 28,8 mil. Kč je předpokládaná částka na projektovou dokumentaci.**

Provozovatel každý rok specifikuje nejdůležitější akce podle svých znalostí. V této zprávě se pokusil ukázat navíc **priority provozovatele pro rok 2027** jsou v příloze 9b) čtvrtletní zprávy za 2. Q. 2026. Pohled na tyto aktivity však není typově stejný. Je v něm např. namícháno

mnoho dílčích provozních opatřeních. Jedná se o 38 akcí v předpokládané celkové hodnotě 103,4 mil Kč. **My tyto návrhy vnímáme spíše jako upozornění na více otázek, které jsme slibovali vyřešit a neúměrně se táhnout.** S ohledem na nedostatek finančních prostředků ve VHS nebude samozřejmě možné všechny akce ze seznamu uskutečnit. Provozovatel si tuto skutečnost samozřejmě uvědomuje, a proto se do letošního top žebříčku dostaly opravdu akutní věci, týkající se zejména nevyhovujícího stavu kanalizace v Jilemnici, Semilech a Lomnici nad Popelkou. Dlouhodobě nás také upozorňuje na problematický přístup k našim objektům a zdrojům.

Lokalita	Počet akcí	Meziroční změna 2025/2026	Naše plánované akce	Shoda našich akcí s POM
Benecko	6	+1	1 PD	1 PD
Benešov u Semil	0	-2	1	1
Chuchelna	1	0	0	0
Jilemnice	5	0	1	0
Lomnice nad Popelkou	6	-6	1	1
Rokytnice nad Jizerou	4	0	3	2
Semily	3	-4	1	0
Ktová	0	-1	0	0
Malá Skála	0	-1	0	0
Přepěře	0	-1	1	1
Rovensko pod Troskami	3	+1	2	2
Tatobity	0	-1	0	0
Turnov	10	-13	4	4
Troskovice	0	0	0	0
Vyskeř	0	-1	0	0

Další aktivity zejména provozního charakteru budeme po domluvě s provozovatelem realizovat z Plánu oprav. Jedná se o zhruba 7 aktivit.

Je aktuální skutečností, že pracovníci provozu nám stále více a více říkají, že při rozhodování o realizaci akcí spíše upřednostňujeme města a obce kvůli jejich záměrům obnovy komunikací a méně hledíme na provozní priority z pohledu stavu majetku. Úplně nemáme shodný názor, je ale pravda, že se mezi oběma pohledy – provozním i komunálním, snažíme balancovat.

Z tohoto pohledu je fajn vyhodnotit návrh aktivit v 2027, a zaměřit se alespoň na projektovou přípravu, která se také v přehledu nachází. V roce 2027 chceme realizovat akce uvedené v samostatném bodě na tomto jednání. **Z cca 20 ti akcí naplánovaných akcí na rok 2027, nebo v „zásobníku“ snad jen 10 % nebylo provozovatelem v minulosti vyžadováno.**

Návrh na usnesení:

RS projednala Plán obnovy vodohospodářského majetku předložený provozovatelem.

2. Investice a obnova

2.1. Informace o aktuálním stavu stavebních činností

I letos chceme předložit členům Rady sdružení stručnou informaci o naší hlavní činnosti – o stavebních aktivitách na obnově vodohospodářského majetku či na výstavbě nového. Materiál by měl sloužit jako podklad k případným dotazům členů RS a k diskusi.

Přehled všech našich aktivit včetně již dokončených, nebo na podzim pravděpodobně zahájených, ukazuje na mimořádně úspěšný stavební rok VHS Turnov.

Na VHS Turnov jsme letos již hodně akcí zakončili – viz další podklady na toto a minulé jednání. U jiných se začíná na konci prázdnin rozestavenost posouvat do konečných fází. Začínáme vidět na termínový smluvní konec prací, přichází časová nervozita, kterou doprovází maximální rozpracovanost – končí se sítě, začínají obnovy komunikací.

Začínáme také upřesňovat méně a vícepráce a bavit se o podmínkách předání díla. Jedním z TOP termínů je pak vždy diskuse o přesném datu asfaltování. Firmy předkládají konečné aktuální harmonogramy na poslední měsíce (týdny) staveb.

Níže uvádíme stručnou charakteristiku všech aktuálních akcí – **15 aktivit**.

PROBÍHAJÍCÍ STAVBY

Turnov – výměna VHS sítí v Konělupech

Dodavatel: 1.JHS Hodkovice n. Mohelkou

Stavba byla pravděpodobně nejobtížnějším úkolem z našich letošních liniových staveb. Stavělo se v přímé blízkosti náhonu Jizery a pod jeho hladinou. Navíc v úzké silničce a celkově v prostoru, který nebyl oboustranně průjezdný. Stavba způsobovala velké komplikace obyvatelům v okolní zástavbě. K tomu jsme použili dvě pro nás neobvyklé technologie - rukávcování kanalizace a obnovy vodovodu formou protažení potrubí starým potrubím – vše kvůli spodní vodě. Stavba je dokončena a předána, probíhá odstraňování vad a nedodělků.

Turnov – Švermova, Komenského

Dodavatel: 1.JHS Hodkovice n. Mohelkou, (subdodavatel firma RULF, Nová Paka)

Tato akce má tři problémy – termíny provádění prací, změny řešení obnovy komunikací (hlasování o petici obyvatel na ZM) a skládkování materiálu. Na počátku jsme ztratili potřebný čas odkládáním podpisu zakázky ze strany dodavatele a v průběhu další – proto stavba skončí o málo týdnů později – v polovině října. To ale věcně není vůbec žádný problém. Budeme uplatňovat ustanovení o pokutě za nedodržení termínu dokončení, ale zhotovitel má velké množství opačných argumentů. Jinak je kvalita prací subdodavatele na vysoké úrovni.

Turnov – Nádražní a Krátká ulice

Dodavatel: Zikuda Stavby, Turnov

Velmi potřebná a mimořádně náročná akce. Vodovod v Nádražní musel být položen před obnovou živíc (KSSLK) v dopravně extrémně zatížené komunikaci. Pro zcela dožilé sítě v Krátké ulici to pak byla příležitost spojit oba dlouhodobé úkoly. Na překopy vodovodů

v Nádražní ulici jsme dostali kvůli dopravě a obnově povrchů ze strany KSSLK mimořádně krátký čas a primárně o víkendu. I stavba v Krátké ulici probíhá daleko rychleji, než jsme čekali. Všechny sítě jsou položeny díky skvělé odbornosti pracovníků dodavatele a důsledné přípravě. Dodavatel chce zakázku rychle ukončit – zadláždění rýh v Krátké ulici, což očekáváme nejdéle do konce září.

Turnov – vodní zdroj Šleiférna

Dodavatel: VHS stavby, Liberec

Komplikovaná stavba jako každá obnova vodního zdroje. A k tomu spolupracujeme s nejhorším dodavatelem ze všech letošních a jejich subdodavateli. Museli jsme ji po demoličních pracích cca před rokem zastavit z důvodu přepracování koncepci řešení. Hlavním důvodem bylo zjištění skutečného stavu prostorového jímání pitné vody, které projektant nemohl předem dostatečně vyhodnotit, protože jsme nemohli odstavit štolu dříve. K tomu přibýly velmi špatné činnosti zástupců dodavatele, kteří nezvládají řídit své subdodavatele. Stavba je náročná i tím, že jde o jedinou provozovanou štolu – důlní dílo na našem území. Je to také asi početně nejhůře vnímaná stavba veřejností – ne kvůli opakovanému prodlužování termínu ze strany firmy, ale kvůli tomu, že celý střed města je napojen na jinou vodu, než bylo zvykem pít. Poslední oznamovaný termín je přepojení stavby a tím převzetí díla na vodovod v druhé polovině září.

Semily – obnova vhs sítí v pěti ulicích

Dodavatel: SIZ, Velké Hamry

Neobvyklostí akce je, že je rozdělena na dvě smlouvy o dílo – my vodohospodářská část a město silnice. Naše část díla proto probíhá díky kvalitě dodavatele bez problémů a dle harmonogramu a je převzata. Zkoušeli jsme nakonec doplnit obsah díla o sanaci necelých 100 m vodovodního ocelového přivaděče do města formou rukávce – technologii, kterou jsme zatím na našem území nevyužili. Záměr se kvůli termínovým komplikacím nezdařil.

Rokytnice nad Jizerou – sítě v okolí komunitního centra pro seniory

Dodavatelé: MBQ Semily, (subdodavatel firma SIZ Velké Hamry)

Několika týdenní akce při současné sousední výstavbě významného objektu města již byla zahájena, neočekáváme zásadní složitost. Ukončení očekáváme v říjnu.

Rokytnice nad Jizerou – přeložka vodovodu a kanalizace spodní část průtahu

Dodavatel: Eurovia Liberec (subdodavatel Zikuda Stavby, Turnov)

Velmi náročná akce na vynucené přeložce kanalizace a současné výstavbě vodovodu probíhá díky kvalitě subdodavatele a zvládnutých návaznostech na současně řešenou obnovu průtahu skvěle. Očekáváme úplné dokončení v druhé polovině září.

Rokytnice nad Jizerou – výstavba vodovodu v hlavní silnici

Dodavatel: Eurovia Liberec

Zde je velký vztahový problém. Stavba vodovodu byla provedena jen v boční ulici. Dodavatel neumí nalézt standardní cestou vodohospodářského subdodavatele na litinový vodovod v hlavní městské komunikaci. Nezvládá více jak rok doložit dostatečně kvalitního subdodavatele dle podmínek smlouvy o dílo, soutěžené výzvy a dalších legislativy. Protože má stavba průtahu ještě daleko větší silniční problémy, tak není výstavba vodovodu jediným problémem s vlivem na předpokládaný čas letošního plnění. V době zpracování podkladu nebyla stavba letošních naplánovaných úseků, bohužel, vůbec zahájena.

Rokytnice nad Jizerou – vrtý na pitnou vodu

Dodavatel: Stavební geologie – geoprůzkum České Budějovice

Předmětem zakázky je realizace dvou vrtů – v Rokytně a v Horní Vsi. Vrt v Rokytně byl proveden, druhý vrt musel být kvůli stanovisku sousedního vlastníka (pronájem objektu v turistické sezóně) odložen na říjen. První vrt bohužel nenaplnil očekávání vysoké vydatnosti. Otázka vrtů ve městě je velmi odborně zajímavá otázka – například investor přeměny města ve svém ověřování tepelných čerpadel narazil na některých místech na vysokou vydatnost. My po dohodě s hydrogeology ze společnosti Fingeo provedeme v termínu do poloviny ještě jeden zkušební vrt v sousedství Horní Ves. Bude nám sloužit jako monitoring činností v lokalitě zdroje Horní Ves a je také šance, že zde nalezneme možný použitelnou vydatnost.

Lomnice nad Popelkou – rekonstrukce ulice 5. května

Dodavatel: Doprastav, Praha (subdodavatel: Mízero – Stavby a.s., Lomnice nad Popelkou)

Největší smluvně uzavřená stavba na roky 2026 – 2028 probíhá s ohledem na ohromný rozsah relativně klidně. Naše vodohospodářské sítě a přeložka dešťové kanalizace jsou v zásadě dokončeny díky kvalitě subdodavatele. Dodavatel zabezpečuje obnovu komunikací – aktuálně podkladní vrstvy a modelace chodníků. Měli bychom na začátku listopadu zprůjezdnit hotový úsek. Stavba cca 15 % z letos naplánovaného úseku musela být kvůli dobíhajícímu stavebnímu řízení odsunuta na příští rok, místo toho postavíme do konce roku další navazující úseky vhs sítí v okolních ulicích.

Lomnice nad Popelkou – výměny vodovodů v lokalitě Želechy

Dodavatel: firma Mízero – Stavby, Lomnice nad Popelkou

Mnoho let připravovaná rozsáhlá akce byla v posledních týdnech předána a dokončena – viz podklad do jednání. Z naší strany proběhla stavba standardně a klidně. Problém nastal v navazující aktivitě obnovy krajské silničky ze strany KSSLK, když vybraný zhotovitel odmítl podepsat smlouvu o dílo. Obyvatelé proto musí delší měsíce čekat na obnovu komunikace jiným krajským dodavatelem. Nejde o naši vinu.

Jilemnice – obnova vodojemů Kozinec

Dodavatel: OBIS, Nová Paka

Mimořádně náročná obnova hlavního areálu vodojemů probíhá díky kvalitě firmy i druhý rok podle očekávání. V době jednání bude přepojen i druhý vodojem do sítě. Novinkou letošního roku je, že se snažíme s pomocí turnovských architektů a společnosti Qybic z Líšného vytvořit unikátní veřejný prostor v areálu vodojemů. Ten bychom měli dokončit v říjnu letošního roku. Na prosincové jednání RS VHS připravujeme vánoční prezentaci dokončeného díla.

Benešov u Semil – I. etapa odkanalizování obce

Dodavatel: firma Mízero – Stavby, Lomnice nad Popelkou

Druhá největší stavba VHS rozdělená na dvě stavební sezóny se blíží díky kvalitě dodavatele úspěšnému konci. V době jednání RS by měla být dokončena i obnova hlavní obecní komunikace. Dokončení obnovy všech silnic a posledních úseků vodohospodářských sítí bude provedeno také do konce října. Samostatný podklad o průběhu rozsáhlé akce je předložen na toto jednání. Skoro všechny objekty jsou již napojené na funkční výtlač do kanalizace a na ČOV Semily.

Chuchelna – výstavba vodovodu na Bačově

Dodavatel: SIZ, Velké Hamry

Kvalitní firma začala rozsáhlou stavbu nového vodovodu spojenou s dalšími aktivitami (přeložka DK, přípojky, napojení výtlačku do nového vodojemu) až letošní rok. Překvapivě však postupoval velice rychle. V tuto chvíli jsou dokončeny všechny úseky vodovodu a jsou postupně zprovoznovány. Komunikace budou postupně obnovovány v obou poprázdninových měsících. Na říjen a listopad plánujeme podle pokynu obce prodloužení o ještě jeden navazující úsek vodovodu, kde je velký zájem obyvatel o napojení.

Vyskeř – intenzifikace vodního zdroje

Dodavatel: firma Holastav, Semily

I na této akci se zatím vše daří. Vrt byl proveden v kvalitě a přinesl dostatečnou vydatnost. Složitější činnosti na propojení vrtu probíhají krok za krokem. Doprovodné aktivity (vodovody, demolice starých objektů, ploty) jsou již skoro dokončeny. Předpoklad konce mimořádně prospěšného díla je polovina října.

ZAČNEME JEŠTĚ STAVĚT

Chtěli bychom letos začít stavět:

Rovensko pod Troskami a další obce – výměna přivaděče z Hrudky

Turnov – Kotlerovo nábřeží – výměna VH sítí

OSTATNÍ AKTIVITY

Mimo výše vyjmenované činnosti mají vliv na obnovu našich sítí ještě následující skutečnosti:

- plnění Plánu oprav – SčVK, zejména výměna plynového potrubí ČOV Turnov, rukávcování kanalizace Rokytnice nad Jizerou, výměna vodovodu v lokalitě Pelešany (Turnov)
- řešení havarijních událostí – SčVK,
- naše zadávání jednotlivých aktivit vynucených provozními problémy (čerpadla, zápachoměr, v SM, atd.)
- elektroinstalace na vrtech v Želechách a v lokalitě Zajíc v Lomnici nad Popelkou,

Návrh na usnesení:

RS projednala informaci o aktuálním vývoji stavebních aktivit svazku.

2.2. Turnov – oprava vodovodu Šlejferna – Hruštice, III. etapa – vyhlášení VP

Předkládáme ke schválení na Radu sdružení vypsání soutěže na dodavatele stavby opravy (výměny) III. etapy vodovodu Šlejferna v Turnově. Komplet projektovou dokumentaci zpracoval již v roce 2002 Ing. František Stríž, Turnov.

Jedná se o hlavní vodovodní přivaděč ze zdroje Šlejferna směrem do vodojemu Hrušnice. O jeho dokončení nás požádalo město Turnov, protože potřebuje obnovit silnic parkem směrem do údolí Dolánek a novému biotopu.

I. etapa stavby byla realizována v roce 2006, následně se v roce 2017 provedl malý úsek výměny vodovodu v koordinaci se stavbou města při úpravách Metelkových sadů.

Rozsah stavby a financování:

Z projektu zbývá vyměnit necelých 900 m přivaděče litina DN 200. Stávající vodovod je z roku 1920. Trasa vede z Metelkových sadů od ulice Alej Legií stezkou podél náhonu Jizery směrem k Zrcadlové koze.

Akce je dlouhodobě plánována v koordinaci s městem. V rámci výměny vodovodu by současně došlo k obnově zpevnění stezky dle projektu města. Celý rozsah akce bude řešen v rámci soutěže na zhotovitele stavby VHS Turnov. Ve výši rozsahu obnovy komunikace bude uzavřena s městem smlouva na neinvestiční dotaci. Celkové výdaje se mohou pohybovat nad 10 miliony Kč a dotaci města očekáváme v přibližně třetinové výši.

Termíny stavby:

Staveniště předpokládáme předat vybranému zhotoviteli z kraje roku 2027 tak, aby se celá akce zrealizovala do začátku turistické sezóny 2027.

Návaznosti:

Vodovod bude pokládán do původní trasy přivaděče. Z důvodu velkého rozsahu a úzké stezky, kde vodovod vede a zejména z důvodu nutnosti provedení akce v prvních měsících roku, není možné položit provizorní vodovod po povrchu. Během stavby proto **předpokládáme odstavení zdroje Šlejferna**. Tedy po dvouleté rekonstrukci zdroje, dojde na 2 – 3 měsíce opět k zásobování předmětné části města ze zdrojů Nudvojovice a Dolánky. Tento čas využijeme pro dokončení vad a nedodělků, které nyní v předávacím protokolu Šlejferny označíme.

Samostatně před konečnými povrchy proběhne výměna veřejného osvětlení ze strany města a v části trasy bude řešit firma PAMICO pokládku datových kabelů.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejné poptávky na dodavatele stavby na akci „Turnov – oprava vodovodu Šlejferna – Hrušnice, III. etapa“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Hocke, p. Lochman, p. Bímová, p. Syrotiuková, Bc. Štejf, DiS.

2.3. Turnov – výměna vodovodu v ul. Koněvova a VH sítí části ulice Z. Nejedlého – vyhlášení VP

Předkládáme ke schválení na Radu sdružení vypsání soutěže na dodavatele stavby výměny vodovodu v ulici Koněvova a VH sítí v ulici Zdeňka Nejedlého v Turnově..Projektovou dokumentaci v současné době dokončuje pan Radek Hnát, Turnov.

V ulici Koněvova se jedná o výměnu vodovodního řadu z roku 1930. Kanalizace byla vyměněna v rámci akce Čistá Jizera. Tehdy nám už došly peníze na nový vodovod v ulici a na její obnovu. **Na dokončení tedy čeká 15 let. I toto je důkaz, že je potřebné vždy vodohospodářské sítě vyměnit najednou.**

Rozsah stavby a financování:

Ul. Koněvova

- vodovodní řad PE d90 v délce 480 m
- odbočení vodovodu a kanalizace do ul. Švermova mimo křižovatku
- odbočení vodovodu a kanalizace do ul. Terronská

Ul. Zdeňka Nejedlého

- vodovodní řad PE d90 v délce 164 m
- kanalizační stoka PVC DN 300 v délce 94 m

Akce je dlouhodobě plánována v koordinaci s městem a plynáři. Po výměně vodovodu dojde k obnově komunikace dle zpracovaného projektu města. Celou zakázku za zhotovitele stavby bude soutěžit VHS Turnov. Ve výši rozsahu obnovy komunikace bude uzavřena s městem smlouva na neinvestiční dotaci. Výkaz výměr bude zpracován ihned po dokončení projektů, a to v řádu malých týdnů. Náklady mohou pohybovat hrubým odhadem okolo 20 mil. Kč bez DPH, z toho dotaci města bude větší polovina.

Akce v koordinaci:

Samostatně před konečnými povrchy proběhne výměna plynovodu a veřejného osvětlení. Rovněž proběhne pokládka datových kabelů PAMICO.

Na harmonogram stavby bude mít vliv **zejména akce plynářů**. Práce bude nutné uzpůsobit, aby byla realizace ukončená během jedné stavební sezóny a byla zachována v maximální možné míře základní dopravní obslužnost ulice.

Termíny stavby:

Staveniště předpokládáme předat vybranému zhotoviteli v únoru 2027, jakmile bude možný vstup do komunikace po zimním období. Dokončení stavby plánujeme do konce v průběhu září/října 2027.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejné poptávky na dodavatele stavby na akci „Turnov – výměna vodovodu v ul. Koněvova a VH sítí části ulice Zd. Nejedlého“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Hocke, p. Lochman, p. Bimová, p. Syrotiuková, Ing. Sajdl., Bc. Štejska, DiS.

2.4. Malá Skála, Křížky – vodovod – informace o ukončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení akce nového vodovodu na Malé Skále v lokalitě Křížky.

Po šesti letech od prvotního požadavku jsme v letošním roce vybudovali vodovod do lokality Křížky, kde dosud byly jen některé objekty zásobovány z lokálních zdrojů vody s ne úplně vhodnou kvalitou vody.

Vodovod byl řešen z části Vranové 2. díl od hotelu Kavka, kde končil stávající vodovod. V části trasy v délce necelých 200 m se jednalo o rekonstrukci vodovodu (původní byl z roku 1938). Další 1 km vodovodu byl veden nově. Celkově jde skoro o 1,2 km vodovodu. Nový vodovod vede převážně v mimořádně zatížené cyklostezce Turnov – Malá Skála.

Dodavatel stavby: ZIKUDA – vodohospodářské stavby, s.r.o., Turnov

Projektant: VEDU VODU s.r.o., Dobruška

TDI: Bc. Helena Šulcová

Hlavní údaje a rozsah stavby:

- vodovod PE 100 d90 v délce 1.166 m
- veřejné části vodovodních přípojek v počtu 29 ks (z toho 7 ks bylo přepojení stávajících)
- po realizaci stavby bylo v části trasy obnoveno dláždění, v úseku mimo dláždění proběhla obnova asfaltem v celé šíři

Termín stavby:

Předání staveniště proběhlo v lednu letošního roku. Vlastní práce probíhaly od konce února do poloviny června 2026, kdy byla stavba v souladu s termínem dle uzavřené smlouvy o dílo převzata. Do začátku prázdnin byly odstraněny drobné vady a nedodělky. Zvládli jsme naplnit náš hlavní cíl – neomezovat turisty v hlavní sezóně.

Průběh stavby:

Stavba probíhala v zásadě skvěle. Firma rychle nastoupila a stavěla naplno. Při přípravě díla však nebylo možné rozhodnout o obnově silnic. Očekávali jsme však, že může být účelné zvětšit původní zadání prosté obnovy v ráze na cyklostezce. Podkladní vrstvy bylo možné zhodnotit až po provedení výkopových činností.

Nakonec jsme po dohodě s vedením obce zvolili komplexní a kvalitní řešení. Úprava rozsahu prací byla nakonec projednána se zástupci obce a i zastupitelstvu. Na základě uvedeného byl uzavřen dodatek k SoD s firmou ZIKUDA a ve výši většího rozsahu obnovy komunikace bylo i navýšeno financování ze strany obce. Nové práce neměly vliv na termín stavby.

Náklady akce:

Cena díla dle SoD:	8.888.068,- Kč bez DPH (zahrnuje rezervu díla ve výši 200 tis. Kč)
Dodatek č. 1 k SoD:	2.000.000,- Kč bez DPH (navýšení rezervy díla)
Celková smluvní cena:	10.888.068,- Kč bez DPH
Cena díla – skutečnost:	10.865.671,- Kč bez DPH rozdíl -22 tis. Kč

Více a méně práce:

V rámci stavby byla největší změna více práce u obnovy komunikace, a to + 2,2 mil. Kč. Ostatní práce byly s minimální změnou, jednalo se pouze o narovnání skutečného rozsahu vodovodních přípojek a armatur na vodovodním řádu.

Financování stavby:

Akce byla financována z rozpočtu VHS Turnov, obce Malá Skála a Libereckého kraje.

Obec přispívala podle pravidel. U vodovodu byl podíl obce ve výši 40 %, z rozpočtu VHS hrazeno 60 % (podíly byly vypočteny ze základu po odečtení dotace LK). Přepojení stávajících přípojek hradilo VHS Turnov ve 100 %, nové přípojky (veřejnou část) hradila 100 % obec (proti tomu si vybrala příspěvky od vlastníků nemovitostí). Náklady na obnovu komunikace byly kalkulovány do příspěvku obce.

Na akci jsme podali na jaře žádost o dotaci na Liberecký kraj, žádost byla akceptována. Smlouva o dotaci bude uzavřena po zastupitelstvu LK v 09/2026.

Přehled podílů (ceny bez DPH):

Dotace LK	2,00 mil. Kč
Podíl VHS Turnov	2,73 mil. Kč
Podíl obce včetně obyvatel	6,14 mil. Kč
Celkem	10,87 mil. Kč

Závěr:

Stavbu hodnotíme mimořádně pozitivně. Zásadní nyní bude, aby stavba sloužila svému účelu, tedy aby se podařilo zprovoznit (užívat) maximum vodovodních přípojek dle původního zájmu lidí. Voda v místních zdrojích není vyhovující, věříme tedy, že se většina obyvatel nebo uživatelů objektů na nový vodovod napojí. I z provozního pohledu je potřeba zajistit výměnu vody v sítí, tedy mít napojených víc obyvatel, protože se jedná o koncový nezokruhovaný úsek vodovodu.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh realizace akce „Malá Skála, Křížky – vodovod“.

2.5. Rakousy, Turnov – obnova prameniště Kalich – informace o ukončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení investiční akce „Rakousy – obnova prameniště Kalich“. Jednalo se o mimořádně složitou a odborně náročnou obnovu historického prameniště, která byla zahájena v roce 2023 a její realizace se postupně rozložila do několika stavebních období.

Prameniště Kalich zásobuje prostřednictvím přivaděče a vodojemu Zbirohy pitnou vodou obec Rakousy a navazující zásobované území v Turnově. Současně jde o historicky významný vodní zdroj – vznik před cca **120 ti lety, který byl součástí prvního vodovodního systému přivádějícího vodu do Turnova**. Před zahájením obnovy byla vydatnost prameniště cca 1 l/s.

Jde o prostor pod skalním bludištěm Kalich, kde naši předci objevili pod skalami vyvěrající prameny, které podchytili a svedli potrubím do centrální jímky. Tehdy ale okolo prameniště nebyl vysoký les.

Les jsme vyřešili vykácením stromů přímo nad zářezy díky skvělé spolupráci s vedením obce Malá Skála. **Mimořádnou komplikací provedení díla byl velmi špatný dodavatel – firma BROCHIER, s.r.o.** Reference na podobné práce sice doložila, ale v praxi se na stavbě střídalo mnoho pracovníků, z nich jen velmi malá část měla potřebnou úroveň. Řízení stavby ze strany majitele firmy bylo také extrémně špatné, a tak ho nahrazovali náš technický dozor a hydrogeolog.

Navíc se při řešení levé části prameniště první rok, musely všechny pracovní postupy ověřit a upravit projekční řešení. To spolu s nekvalitou dodavatele přineslo značně negativní vliv pro zbytek díla. První a druhý rok jsme ještě uvěřili slibům majitele, že vylepší všechny činnosti a práce rychle dokončí.

Po našem tlaku nakonec firma ze zakázky druhý rok odstoupila. Po několika schůzkách došlo k uzavření Dohody o narovnání, kde bylo po vzájemné dohodě upraveno finanční vypořádání a věci související s přejímkou nedokončeného díla.

V červnu 2025 jsme vypsali jednoduchou poptávku na dokončení díla, kterou jsme ještě rozdělili na samostatné celky, aby technologicky odpovídalo možnému zaměření a schopnostem více realizačních firem.

Stavební práce na poslední části jímacího zářezu a propojů ve sběrně realizovala firma ZIKUDA Turnov včetně dokončení geodetického zaměření. Kamerové prohlídky a čištění částí zářezů prováděla firma FINGEO. Kompletní čištění a desinfekci prameniště jsme zajistili u provozu SČVK. Samostatně jsme řešili objednání vodárenských poklopů u firmy Tauchmann SWS Jilemnice. Terénní úpravy provedla firma pana Jindřiška z Rokytnice n. J.

Závěrečnou zprávu realizace akce vypracoval RNDr. Svatopluk Šeda, firma FINGEO, jako odborný garant a hlavní hydrogeolog akce a zároveň projektant díla.

Dodavatelé stavby:

BROCHIER s.r.o.

ZIKUDA – vodohospodářské stavby s.r.o.

Tauchmann SWS s.r.o. – dodání poklopů

Firma Jindřišek Rokytnice n. J. – terénní úpravy

Projektant a odborný hydrogeolog: RNDr. Svatopluk Šeda, FINGEO s.r.o., Choceň

Hydrogeo Soukup, Liberec – objednan firmou Brochier

TDI:

Lukáš David

Provozní práce a zprovoznění prameniště:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Rozsah stavby:

Předmětem akce byla celková obnova a zkapacitnění stávajícího prameniště. Stavba zahrnovala zejména:

- obnovu jímacích a sběrných zářezů,
- obnovu svodného potrubí,
- sanaci a úpravy jednotlivých jímacích a sběrných šachet,
- výměnu poklopů, žebříků a armatur,
- opravu přepadů a souvisejícího odvodnění,
- vyčištění, dezinfekci a závěrečné zprovoznění prameniště,
- geodetické zaměření a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- závěrečnou úpravu a vyklizení staveniště.

Bylo realizováno zhruba 600 m metrů jímacích nebo sběrných zářezů, obnova čtyř šachet jímacího systému, bylo realizováno pět nových šachet v místech spojení zářezů. Některé nevhodné šachty byly v rámci stavby zrušeny.

Koncová část jímacího systému, která měla minimální kapacitu, ale rozsahem metrů byla výrazná, nebyla obnovena. Došlo k oddělení z jímací části a puštění do přepadu. Zde nebyla ani vhodná kvalita vody. Pro budoucnost další generace lze ale tuto část do systému zpětně zapojit.

Termín realizace:

Dle uzavřené smlouvy o dílo byl původní termín realizace od 07 do 10/2023. Termín stanovený pro stavbu byl námi určen nereálně, to je nutné přiznat. Staveniště bylo původnímu dodavateli – firmě BROCHIER s.r.o. předáno v létě 2023. V průběhu roku 2023 byla však obnovena a zprovozněna pouze levá část prameniště.

Během stavby jsme uzavřeli dodatek č. 1, kde jsme prodloužili termín dokončení díla do 09/2024. Dokončení pravé části prameniště bylo tedy přesunuto do roku 2024, ale ani v tomto roce se nepodařilo celý předmět díla dokončit. S ohledem na komplikovanost stavby jsme uzavřeli ještě dodatek č. 2, kterým byl termín dokončení díla posunut do konce 11/2024.

Po odstoupení firmy došlo k dokončení stavebních prací až v roce 2025, kdy došlo i ke kompletnímu zprovoznění prameniště.

Administrativní činnosti k této zakázce, jako finální geodetické zaměření a závěrečná zpráva akce, byly dokončeny a vypracovány až v letošním roce.

Stavba tedy namísto původního námi asi nereálně nastaveného termínu v roce 2023 byla dokončena stavebně v roce 2025. Zabrala tedy necelé 3 stavební sezóny a dotačně vypořádána bude až v letošním roce.

Průběh stavby:

Obnova prameniště byla výrazně složitější než běžná vodohospodářská stavba. Po odkrytí jednotlivých částí jímacího systému se ukázalo, že skutečný stav potrubí a výskyt podzemní vody se v řadě míst liší od předpokladů projektové dokumentace a původních průzkumů.

Stávající potrubí bylo místy popraskané, některé úseky nebylo možné vyčistit a v části zářezů voda původní potrubí podtékala. Rozsah nezbytných prací proto mohl být přesně stanoven až po otevření jednotlivých částí prameniště. Postup realizace byl průběžně upravován podle skutečného stavu v terénu a podle pokynů hydrogeologů.

Průběh stavby významně ovlivnily také nedostatečné personální a technické kapacity původního dodavatele. Proto jsme byli nuceni koncem roku 2024 ukončit spolupráci s firmou BROCHIER, s. r. o. (odstoupila), která bohužel neodváděla práci v dohodnutých termínech a kvalitě. Byla uzavřena dohoda o narovnání, ve které byly narovnány dosavadní finanční nároky firmy za provedené práce a byla ujednáno, že firma odstupuje z nedokončené stavby, bez nároku na další plnění ze smlouvy. Zároveň nedošlo k protokolárnímu předání díla firmou, a tedy těmito dokumenty nedisponujeme.

Na dokončení prací na prameništi jsme provedli poptávková řízení podle jednotlivých odborností a byly zadány odborným firmám napřímo.

Přestože realizace trvala déle, než bylo původně plánováno, podařilo se obnovit důležitý historický zdroj pitné vody a zabezpečit jeho další využití v rámci vodárenské soustavy VHS Turnov.

Náklady akce:

Stavební práce: Brochier, Zikuda, Tauchmann – poklapy,	
Jindřišek – zemní práce	4,6 mil. Kč
Autorský a stavební dozor: Fingeo + p. David	0,7 mil. Kč
<u>Dokončovací práce, pročištění, geodetické zaměření:</u>	<u>0,3 mil. Kč</u>
Celkové náklady na obnovu prameniště	5,6 mil Kč

Na tuto akci byl najatý další hydrogeolog pan Soukup, který byl objedнан a placen firmou Brochier.

Původní smlouva o dílo s firmou BROCHIER byla uzavřena ve výši 6.036 tis. Kč bez DPH. Skutečnost dle vypořádání s firmou BROCHIER byla 4.012. tis. Kč.

Financování stavby

Akce byla financována z rozpočtu VHS Turnov s příslibem dotačních prostředků SFŽP a LK. V rámci stavby bylo velké množství změn oproti soutěžnímu rozpočtu, a tak bude náročné obhájit příslibené dotační peníze ze SFŽP a následné kofinancování z LK. Uděláme pro to ale maximum.

Očekávaný přehled podílů (ceny bez DPH):

Dotace SFŽP	2,0 mil. Kč
Dotace LK	0,3 mil. Kč
Podíl VHS Turnov	3,3 mil. Kč
Celkem	5,6 mil. Kč

SFŽP nám pozitivně umožňoval posouvání termínu provedení díla a dílčím způsobem měnit jeho provedení. Pokud se nám podaří dotaci SFŽP načerpat, tak je cena provedení díla ve vazbě na jeho přínosy velmi pozitivní, a to včetně našeho nízkého podílu financování. Nyní pracujeme na dokončení závěrečného vyúčtování.

Závěr:

Obnova prameniště Kalich patřila mezi **nejsložitější investiční akce VHS Turnov posledních let**. Průběh stavby byl ovlivněn neočekávaným skutečným stavem jímacího systému i problémy původního dodavatele. Dokončení akce proto vyžadovalo změnu původně plánovaného postupu, rozdělení zbývajících prací mezi několik odborných dodavatelů a mimořádné zapojení technického dozoru, hydrogeologů, provozní společnosti a pracovníků VHS Turnov.

Přes všechny komplikace se podařilo základní cíl akce naplnit. Historické prameniště bylo obnoveno, **jeho technický stav byl výrazně zlepšen a zdroj může být nadále využíván pro zásobování obyvatel pitnou vodou**. Aktuální vydatnost prameniště činí cca 1 l/s, což je cca 80 m³/den. Prameniště pokrývá s rezervou potřebu zásobované oblasti. Je to historický zdroj města Turnova, který bez ohledu na elektřinu dodává samospádem pitnou vodu do města.

Pro další roky zbývá uskutečnit ještě celkovou obnovu sběrného objektu. Malý historický objekt se ukázal v horším stavu, než říkaly první průzkumy, proto jsme jeho obnovu z tohoto díla vyjmuli. Nyní řešíme koncepci jeho celkové opravy. Podle stavu příprav a peněžních schopností svazku to však určitě nebude během následujícího roku 2027, ale až v dalších letech.

Návrh na usnesení

RS bere na vědomí informaci o průběhu a ukončení realizace akce „Rakousy – obnova prameniště Kalich“, včetně informace o jejím financování.

2.6. Jilemnice – obnova VH sítí a komunikace Zalázeňsko II. etapa – vyhlášení VP

Jedná se o vypsání výzvy na dodavatele stavby druhé etapy opravy vodovodu a kanalizace v ulici Pod Lomem v Jilemnici včetně následné obnovy asfaltové komunikace a zpevněných ploch. Součástí provedení rekonstrukce celé ulice bude výstavba dešťové kanalizace. Projekt zpracovala spol. VIS s.r.o. z Hradce Králové. Projekt má též dodatek v prodloužení dešťové stoky pro možnost odkanalizování ulice Kosova.

V Jilemnici dlouhodobě připravujeme výměnu sítí v další rozsáhlé lokalitě městské zástavby. Jedná se opět o složitou stavbu z velkého projektu optimalizace vodárenské soustavy v lokalitě Zalázeňsko, která je pro město jedna z hlavních priorit. Úskalí této etapy spočívá v tom, že ulice Pod Lomem nemá možnost objízdné trasy. Z důvodu finanční náročnosti byla obnova sítí v celé lokalitě rozdělena na tři roční etapy. První etapa v ulici Za Lázněmi a Spojovací byla realizována v roce 2025 a nyní připravujeme její pokračování druhou etapou v ulici Pod Lomem.

Tuto druhou etapu plánujeme spolu s městem postavit v roce 2027 při zahájení prací v březnu a dokončení nejpozději v říjnu kvůli obnově povrchů. Veřejné poptávkové řízení chceme vypsát na podzim roku 2026 tak, aby byl dodavatel stavby vybrán do Vánoc a měl dostatek času na přípravu realizace.

Rozsah druhé etapy:

Vodovodní řady:

Vodovodní řad A-8-0 z PE-HD, DN 110 v délce 163 m.

Vodovodní řad A-8-1 z PE-HD, DN 63 v délce 136 m.

Oprava vodovodu ve stávající trase z PE-HD, DN 110 v délce 88 m.

Přepojení 18 rodinných domů na nový vodovod, včetně provedení potřebných veřejných částí vodovodních přípojek.

Splašková kanalizace:

Stoka F z PVC SN 12, DN 300 v délce 170 m.

Stoka F1 z PVC SN 12, DN 250 v délce 137 m.

Přepojení 18 rodinných domů na novou splaškovou kanalizaci, včetně provedení potřebných veřejných částí kanalizačních přípojek.

Dešťová kanalizace:

Stoka DS 300 z PVC SN 16, DN 400 v délce 101 m.

Stoka DS 3-0 – prodloužení z PVC SN 16, DN 400 v délce 133 m.

Po provedení všech sítí bude v ulici obnovena komunikace dle požadavků města.

Podle rozsahu druhé etapy, finanční náročnosti první etapy a předpokládaného vývoje cen stavebních prací odhadujeme cenu díla ve výši okolo 21 mil. Kč bez DPH, s podílem VHS Turnov 8,5 mil. Kč a podílem města Jilemnice 12,5 mil. Kč. Přesné rozdělení nákladů bude stanoveno podle oceněného soupisu prací, pravidel spolufinancování VHS a dohody s městem Jilemnice.

Na vodohospodářskou část stavby se opět pokusíme získat dotaci z Fondu ochrany vod Libereckého kraje. Podmínky dotačního programu se však průběžně vyvíjejí a v tuto chvíli nevíme, zda bude možné žádost podat a dotaci na tuto etapu získat. Z tohoto důvodu není případná dotace zatím započítána do financování akce.

Rovněž pro optimální cenu plánované akce je důležité brzké vypsání soutěže. Předpoklad je, že se zúčastní více firem, které budou mít volné kapacity na další stavební sezonu, a tím se podaří docílit co nejnižší ceny. Výběr dodavatele do konce roku 2026 současně umožní včasnou přípravu stavby a zahájení prací v březnu 2027.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Jilemnice – oprava vodovodu a kanalizace v lokalitě Zalázeňsko – 2. etapa“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Lamač, Ing. Matyáš, p. Horáček, Bc. Hlaváč, p. Augustýn, p. Boreš, p. Vacek DiS.

2.7. Jilemnice – PD obnovy VH sítí v ulicích Na Kozinci a K Vodojemu – výsledek VP

Jedná se o výběr zpracovatele projektové dokumentace pro potřebnou obnovu vodohospodářských sítí v ulicích Na Kozinci a K Vodojemu v Jilemnici. Hlavním důvodem přípravy akce je zejména havarijní stav kanalizace v ulici Na Kozinci a potřeba dokončit koncepční řešení odkanalizování lokality Kozinec. Obě ulice by měly ve finále vypadat jako ulice na Drahách a Na Žuliánce.

Rozsah projektu:

V ulici Na Kozinci bude řešen úsek přibližně 500 m v hlavní komunikaci a dalších cca 200 m v navazující boční ulici. V ulici K Vodojemu bude řešen vodovod v délce přibližně 600 m, v části ulice také obnova a přeložka splaškové kanalizace a dobudování dešťové kanalizace.

Celkově projekt zahrnuje splaškovou kanalizaci DN 300–400 v délce cca 880 m, pravděpodobně i možnou bezvýkopovou obnovu kanalizace v délce cca 500 m ve dvou větvích, alternativně řešení přibližně 15–20 domovních čerpacích stanic, dešťovou kanalizaci v rozsahu cca 850 m. Dále pak bude naprojektován vodovodní řad DN 90–150 v délce cca 1 200 m,

obnovu nebo přepojení přípojek přibližně u 40 nemovitostí, cca 10 uličních vpustí a obnovu přerušovací komory na vodovodu.

Součástí projektových prací budou potřebné průzkumy, projednání variantního řešení odkanalizování objektů v ulici Na Kozinci (bezvýkop nebo čerpací stanice), koordinace s projektantem místních komunikací města Jilemnice:

Předání finální projektové dokumentace je požadováno do konce října 2027 a zajištění povolení záměru včetně nabytí právní moci do února 2028.

Průběh soutěže:

Termín pro podání nabídek byl stanoven na 28.7.2026. Byly doručeny 4 nabídky, které byly odevzdány v požadovaném termínu. Všechny nabídky splnily základní požadavky výzvy a podmínky účasti v soutěži.

V rámci prověření nabídek a jednotlivých rozpočtů byla požádána firma VEDU VODU, s.r.o. o potvrzení správnosti cen nabídkového rozpočtu, zejména u položek kanalizace a vodovodu, a dále o potvrzení projekčních kapacit pro kvalitní a včasné zpracování projektu. Firma požadované obratem potvrdila, a to jak ceny, tak i kapacity.

Hodnotící komise se sešla dne 25.8.2026 v Jilemnici. Na prvním jednání komise posoudila předložené nabídky a vybrala nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

„Jilemnice – PD obnovy VH sítí v ulicích Na Kozinci a K Vodojemu“

Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena v Kč bez DPH
1	VEDU VODU s.r.o., Mladá Boleslav	1 023 310,00
2	ŠINDLAR s.r.o. Hradec Králové	1 915 150,00
3	AquaSmart Solutions s.r.o., Valašské Klobouky	2 125 000,00
4	VRV a.s., Praha	2 590 000,00

I na této soutěži je vidět, že soutěžní nabídky projekčních cen bývají velmi odlišné. A přitom úroveň zpracovatelů projektu a projektů jako takových bývá ve finále velmi podobná.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejné zakázky na zpracovatele projektové dokumentace akce: „Jilemnice – PD obnovy VH sítí v ulicích Na Kozinci a K Vodojemu“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou VEDU VODU s.r.o. v ceně dle návrhu.

2.8. Benešov u Semil – odkanalizování obce, I. etapa – informace o dokončování akce

Předkládáme Radě sdružení informaci o průběhu realizace akce „Benešov u Semil – odkanalizování obce, I. etapa“ a zároveň návrh na navýšení rezervy díla s ohledem na skutečnost, že se blíží úspěšné dokončení stavebních prací velmi rozsáhlého a náročného díla.

Termín dokončení stavby je 23.10.2026 a již v tuto chvíli máme téměř veškeré informace o nákladech na celou stavbu vč. významných víceprací.

Cílem předložení tohoto materiálu je proto informovat o průběhu stavby a vzniklých vícepracích a požádat Radu sdružení o navýšení rezervy díla tak, aby bylo možné tyto vícepráce finančně vypořádat se zhotovitelem.

Průběh realizace stavby v roce 2025:

V roce 2025 jsme navyšovali rezervu díla o 6,5 mil. Kč bez DPH kvůli vzniklým vícepracím při pokládce sítí v krajské komunikaci a z důvodu její obnovy. Rada sdružení o této skutečnosti rozhodla na březnovém zasedání.

Průběh realizace stavby v roce 2026:

V letošním roce probíhá realizace sítí mimo komunikaci LK vč. následné obnovy místních komunikací.

Přehled významných změnových listů ve stavební sezóně 2026 – nutnost jejich realizace byla dána zejména potřebou komplexního dořešení sítí a komunikací v dané lokalitě:

Změna č. 7

Vícepráce spojené s pokládkou stoky D.4. Tato stoka přímo nesouvisí s prováděnou stavbou, byla realizována jako suchovod z projektované druhé etapy odkanalizování z důvodu kolizní pokládky s vedením ČEZ nad Obecním úřadem.

Vícenáklady: 1,5 mil. Kč bez DPH.

Změna č. 11

Prodloužení vodovodního řadu V1.

Došlo k většímu rozsahu obnovy vodovodu V1 o 100 m v komunikaci LK, tato vícepráce nebyla obsažena v prvním dodatku SoD.

Vícenáklady: cca 1,1 mil. Kč bez DPH.

Změna č. 22

Řízený protlak na stoce A.1 v úseku ŠA.1-8 a ŠA.1-9.

Jde o změnu technologie pokládky kanalizace. Místo klasického výkopu muselo být využito horizontálního řízeného vrtání z důvodu velmi úzkého místa pro uložení kanalizace. Tato technologie přinesla ve skutečnosti nižší vícepráce, než by přinesla klasická pokládka výkopem. K ní bychom totiž museli připočítat řadu víceprací z důvodu nedostatečné PD, konkrétně by musely být provedeny velké rozsahy opěrných zdí.

Vícenáklady: 0,75 mil. Kč bez DPH.

Změna č. 30

Obnova poruchových vodovodů v lokalitě Převrat'. Jedná se o poruchový vodovod DN 150 a 100 nad benešovskou poštou, který byl obnoven v původní trase za PE DN 100 a 150. Celkem se jedná o 165 m vč. armaturních uzlů. Vícenáklady: 1,1 mil. Kč bez DPH.

Změna č. 49

Rozšíření zpevněné plochy u ČSOV. Týká se sběrného místa odpadů, parkoviště pro dům Tereza a návaznosti na budoucí cyklostezku. Projektová dokumentace předpokládala 50 m² zpevněných ploch, skutečně bude zpevněno 250 m². Vícenáklady: 0,7 mil. Kč bez DPH.

Změna č. 54

Prodloužení kanalizace Cardová, Anderle a křižovatka Převrat'. Kanalizace prodloužena celkem v DN 250 o 110 m. Důvodem prodloužení je nahrazení souběžných přípojek stokou a rozsah asfaltů v křižovatce Převrat'. Část z této délky je z následné etapy výstavby kanalizace. Vícenáklady: 1,3 mil. Kč bez DPH.

Další významnou víceprací je prodloužení stoky pro odkanalizování dvou bytových domů na Převrati. Nevyhovující systém přípojek byl nahrazen stokami o celkové délce 100 m v DN 250. Vícenáklady: 1,2 mil. Kč bez DPH.

Další obvyklé vícepráce a méněpráce související s rozsahem díla:

Další menší změnové listy (desítky změn) souvisejí mimo jiné s výstavbou nového chodníku u domu Tereza vč. přípravy DK, tvorbou geometrických plánů na zřízení věcných břemen, větším rozsahem prací na místních komunikacích, naopak menším rozsahem kanalizačních přípojek a zkrácením stoky J, atd. O všem budeme informovat v závěrečném podkladu.

Celková výše víceprací a navýšení rezervy:

Celková výše dosud identifikovaných změn a víceprací je v současné době přibližně 16,6 mil. Kč bez DPH.

Z tohoto důvodu navrhujeme navýšit rezervu v díla zaokrouhlení o 8,1 mil. Kč, tedy ze stávajících 8,5 mil. Kč na celkových 16,6 mil. Kč, aby bylo možné finančně vypořádat vzniklé vícepráce.

Financování akce:

Klíčovou skutečností je pro financování díla je, že jsme projednali daleko vyšší příspěvek LK na obnovu komunikací a přeložku dešťové kanalizace ve výši 5,3 mil. Kč a zároveň při finálním řízení došlo k významnému navýšení dotace MZE a tím i příspěvku LK.

Celkové příjmy:

Dotace MZE	32 mil. Kč
Kofinancování dotace MZE Libereckým krajem	6,8 mil. Kč
Liberecký kraj FOV	2,9 mil. Kč.
Liberecký kraj obnova komunikace KSSLK	5,3 mil. Kč
Příspěvky od obyvatel na odkanalizování	1,3 mil. Kč

Celkové příjmy získané na dotacích jsou 48,3 mil Kč.

Celkové náklady za dílo vč. víceprací a méněprací předpokládáme okolo 78 mil. Kč.

Nutnost doplacení finančních prostředků ze strany VHS Turnov a obec Benešov u Semil bude dohromady okolo 29 mil. Kč.

Podíl pro VHS Turnov je z této částky po dohodě s obcí cca **13 mil Kč. Podíl obce Benešov u Semil bude po dopočítání cca 16 mil. Kč. Vlastní podíly jsou díky celkově ohromné výši dotací pro oba subjekty na neuvěřitelně příznivé výši. A bohužel asi už pro další etapy odkanalizování obce pravděpodobně neopakovatelné.**

Jediné co řešíme, je provedení posledních sítí v těsném sousedství objevených historických sklepů u spodní hlavní silnice. Pokud nepůjdou sítě postavit, tak bude muset dojít k demolici sklepů a obnově komunikace. Tož by přineslo další navýšení peněz v částce cca 0,7 mil. Kč.

Rekapitulace ceny díla:

SoD	63,371 mil. Kč bez DPH (vč. rezervy díla 2 mil. Kč)
Celková cena po navýšení rezervy dodatek SoD č. 2	69,871 mil. Kč bez DPH (včetně rezervy díla 8,5 mil. Kč)
Celková cena po navýšení rezervy dodatek SoD č. 3	77,971 mil. Kč bez DPH (vč. rezervy díla 16,6 mil Kč)

Rekapitulace rozsahu stavebních prací:

V rámci stavby byl, dle aktuálních potřeb VHS Turnov a provozovatele, zvětšován rozsah stavby tak, aby byla lokalita vodohospodářsky obnovena komplexně. Všechny kroky nutného navýšení rozsahu staveb byly projednávány na KD za přítomnosti paní starostky a současně projednány v Radě obce.

Změny rozsahu pro příklad:

<i>Veřejný vodovod</i>	Předpoklad: 830 m	Skutečnost: 1 054 m
<i>Splašková kanalizace gravitační</i>	Předpoklad: 1 238 m	Skutečnost: 1 420 m
<i>Obnova povrchů</i>	Předpoklad: 7 200 m ²	Skutečnost více jak 12 000 m ²

Aktuální situace na stavbě.

V první polovině září bude položeny asfaltové vrstvy na největší obecní komunikaci. Dokončení sítí se plánuje do poloviny října a následně budou dokončeny všechny povrchy.

Na přelomu roku bude RS VHS předložena komplexní zpráva o průběhu akce.

Návrh na usnesení:

RS projednala průběh realizace akce: „Benešov u Semil – odkanalizování obce, I. etapa“, a pověřuje Ing. Hejduka uzavřením dodatku č. 3 dle předloženého materiálu.

2.9. Rovensko pod Troskami – Hrudka, obnova sběrný a intenzifikace přivaděče a výtaku do VDJ Bora – výsledek VZ

Předkládáme Vám výsledek veřejné zakázky na dodavatele stavby zkapacitnění a obnovy provozně nevyhovujícího a dožilého vodovodního přivaděče ze zdroje Hrudka do úpravny vody Hrudka a vodovodního výtaku z úpravny vody Hrudka do vodojemu Bora. Součástí je i obnova sběrný zdroje Hrudka.

Rozsah stavby:

- Obnova svodného vodovodního řadu (přivaděče) – TLT DN 200 v délce 770 m, potrubí TLT DN150 v délce 5 m a kalosvodní řad DN 80 v délce 6 m. Jedná se o úsek z vodního zdroje Hrudka až do úpravny vody Hrudka.
- Zkapacitnění vodovodního výtaku TLT DN 200 v délce 1.794 m. Jedná se o úsek z úpravny vody Hrudka až do vodojemu Bora.
- Sanace akumulární jímky vodního zdroje včetně výměny armaturních prvků, sanace venkovní části a výměny potrubí přepadu.

Celková délka vodovodních řadů je cca 2,5 km.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Petr Čepický, Turnov v roce 2019 a 2020.

Trasa vede v území CHKO pěšinou podél rybníku Hrudka a Rokytnického rybníka. Dále přes pole a louky, pod vodotečí Libuňka, pod hlavní trasou ČD Turnov – Jičín a přechází přes silnici ŘSD Turnov – Jičín. Dále přes lesní pozemky až do vodojemu na Boreckých skalách.

Většina trasy je vedena otevřeným výkopem. Úseky pod drahou a komunikací jsou navrženy bezvýkopovou technologií.

Termíny stavby:

Staveniště předpokládáme předat vybranému zhotoviteli během října 2026. Zahájení stavby očekáváme ještě v letošním roce. Harmonogram stavby pak bude nastaven podle kapacity zhotovitele, podmínek dotčených úřadů, zejména CHKO, kácení stromů a s vlivem na obhospodařování dotčených zemědělských pozemků.

Stavba bude probíhat celý rok 2027, dokončení stavby do konce 06/2028.

Financování stavby:

Na stavbu máme schválenou dotaci MZe s kofinancováním Libereckého kraje. Zbývající část bude financovat VHS Turnov ze svého rozpočtu.

Předpokládaná dotace MZe je 21,45 mil. Kč (částka bude zpřesněna nyní po výběru zhotovitele, jedná se o 70 % z užitelných nákladů). Dotace LK v rámci kofinancování bude 15 % užitelných nákladů.

Průběh poptávky:

Soutěž byla zveřejněna dne 24. 7. 2026 na profilu zadavatele a dále obvyklým veřejným vyvěšením na území města Turnova, dále bylo zasláno napřímo desítkám firem. Termín pro podání nabídek byl 27. 8. 2026. Tentýž den se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Bylo doručeno 8 nabídek, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Všechny přijaté nabídky byly dále posuzovány.

V rámci prověření nabídek a jednotlivých rozpočtů byla požádána firma MIZERA – STAVBY, a.s. o potvrzení cen u vybraných položek rozpočtu a potvrzení celkové ceny za dílo. Firma do termínu hodnotící komise požadované potvrdila.

Dále byla požádána firma HOLASTAV, s.r.o. o doplnění zastoupení na případném plnění zakázky, jelikož referenční stavby prokázala podzhotovitelem. Firma rovněž potřebné v termínu doplnila.

Další dotazy nebyly na firmy vzneseny. Všechny nabídky splnily daná kritéria. Hodnotící komise se sešla dne 7. 9. 2026. Po vyhodnocení nabídek komise stanovila následující pořadí:

„Rovensko pod Troskami – Hrudka, obnova sběrný a intenzifikace přivaděče a výtlačky do VDJ Bora“		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena v Kč bez DPH
1	MIZERA - STAVBY, a.s., Lomnice n. P.	31 879 990,00
2	HOLASTAV, s.r.o., Praha	33 470 327,00
3	ZIKUDA - vodohospodářské stavby spol. s r.o., Turnov	34 888 068,00
4	SIZ, s.r.o., Velké Hamry	34 969 722,00
5	1.JHS, s.r.o., Hodkovice n. M.	37 240 629,00
6	Ještědská stavební, spol. s r.o., Liberec	39 917 740,00
7	OBIS, spol. s r.o., Nová Paka	44 393 049,00
8	BAK stavební společnost, a.s., Praha	48 519 589,00

Náklady zakázky jsme před schválením vypsání veřejné zakázky odhadovali ve výši 34 mil. Kč. Následně byl na projekt zpracován soutěžní rozpočet stavby a výkaz výměr v ceníkových cenách letošního roku a cena zakázky se dostala na 50 mil. Kč (včetně rezervy ve výši 2 mil. Kč). S vědomím nové ceny a původního odhadu jsme na profil zadavatele zveřejnili očekávanou cenu ve výši 41 mil. Kč.

Výsledná cena je na úrovni 63,4 % rozpočtové ceny. Přesto po ověření nabídky a jednotlivých cen je reálná. Nejvýraznější cenový rozdíl proti rozpočtu stavby je v položkách litinového potrubí, kdy v této stavbě se jedná o velké množství (2,5 km) a ceník je nadhodnocený proti reálným nabídkám dodavatelů potrubí.

Soutěž hodnotíme velmi pozitivně. Zde se opět potvrdilo, že včasná soutěž přinese zpravidla velmi dobrý výsledek, kdy nabídku podává více firem, které mají ještě volné kapacity nadcházející sezóny.

Tato zakázka je navíc specifická. Nejedná se o stavbu v zástavbě města s množstvím přípojek, ale o liniovou stavbu pokládky litinového potrubí v terénu. To však neznamená, že bude s ohledem na trasu jednodušší.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejné zakázky na dodavatele stavby akce: „Rovensko pod Troskami – Hrudka, obnova sběrný a intenzifikace přivaděče a výtlačku do VDJ Bora“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou MIZERA – STAVBY, a.s., Lomnice nad Popelkou v ceně dle návrhu.

2.10. Lomnice nad Popelkou, – obnova vodovodu v Želechách – informace o ukončení akce

Předkládáme informaci o ukončení a konečném finančním vyúčtování stavby „Lomnice nad Popelkou – obnova vodovodu v Želechách“. Stavba byla realizována jako postupná obnova dožilé vodovodní sítě v místní části Želechy s cílem zvýšení provozní spolehlivosti zásobování obyvatel pitnou vodou.

Dodavatel stavby: MIZERA-STAVBY a.s., Lomnice nad Popelkou

Projektant: Ing. Evžen Kozák

TDI: Jaroslav Kosáček

Termíny:

Předání staveniště: 30. 9. 2025

Dokončení stavby dle SoD: 30. 6. 2026

Dokončení stavby (dle Dodatku č. 1): 31. 8. 2026

Rekapitulace ceny díla:

Cena díla dle SoD:	11 165 205 Kč bez DPH (včetně povinné rezervy 500 000 Kč)
Celková hodnota odsouhlasených změn:	1 366 941 Kč bez DPH
Navýšení ceny díla řešené dodatkem č. 2:	866 941 Kč bez DPH
Celková cena díla	12 032 146,- Kč bez DPH

Vícepráce a méněpráce:

V průběhu realizace byly projednány a odsouhlaseny změnové listy vyvolané skutečným stavem zjištěným při realizaci stavby. Celková hodnota odsouhlasených změn činí cca 1 367 tis. Kč bez DPH. Část těchto změn ve výši 500 000 Kč bez DPH byla kryta povinnou rezervou

zahrnutou v původní ceně díla. Cena díla se proto navyšuje o 867 tis. Kč bez DPH. Navýšení ceny díla nad rámec rezervy je předmětem Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

Nejvýznamnějšími odsouhlasenými změnami byly úpravy vyplývající ze skutečného rozsahu vodovodního řadu a vodovodních přípojek, realizace propustku u čp. 26, úpravy a zvýšení rozsahu komunikací, drenáže výkopů v místech výskytu spodní vody a další práce nezbytné pro řádné dokončení stavby. Naopak součástí vyúčtování byly rovněž méněpráce související s přelozkou výtlaku a opravou jiného propustku, který bude opravovat LK.

Přehled konečného financování:

VHS Turnov - 8,2 mil Kč.

LK dotace z FOV - 1,2 mil Kč

Město Lomnice nad Popelkou - 2,6 mil Kč

Průběh stavby:

Stavba byla realizována po etapách v průběhu let 2025 a 2026. Zahájení na podzim 2025 na vodovodech první etapy přineslo přerušení v zimních měsících, ale hned jak počasí povolilo práce na dalších částech stavby na jaře 2026 pokračovaly. Firma stihla vodárenskou část bez problému do června 2026, která zahrnovala 1182 m vodovodních řadů a 538 m vodovodních přípojek.

Na jaře měly být po skončení naší výstavby v krajské části silnice hned zahájeny práce na její obnově ze strany KSSLK. Firma Mizera byla po předběžné dohodě připravena projednat se zhotovitelkou firmou provedení obnovy městských částí komunikace. Silničáři však nenastoupili, a proto musel a firma Mizera zvolit jiného dodavatele na obnovu koncových částí silniček. Kvůli tomu jsme museli uzavřít dodatek č. 1 na posun termínu.

Firma Mizera zvládla náročnou stavbu v úzkých komunikacích na vysoké úrovni. My jsme vyřešili najednou všechny havarijní, nebo špatně umístěné vodovody v celé osadě. I pro LK a město je spolupráce velmi přínosná – dojde k úplné obnově komunikace a LK předá komunikaci do vlastnictví města.

Návrh na usnesení

RS bere na vědomí informaci o ukončení akce a pověřuje ředitele svazku k uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „**Lomnice nad Popelkou – obnova vodovodu v Želechách**“ s dodavatelem MIZERA-STAVBY a.s., Lomnice nad Popelkou.

2.11. Semily – soutěž na PD – korespondenční hlasování – výsledek VP

V srpnu 2026 jsme Vás požádali o korespondenční hlasování z důvodu urychlení procesu. Nyní Vám předkládáme podklad, který byl přílohou korespondenčního hlasování a výsledek Vašeho hlasování.

Obsah podkladu:

Předkládáme výsledek poptávkového řízení na zpracovatele projektové dokumentace stavby Semily – soutěž na zpracování PD obnovy VHI ul. Vysocká, Horáková, Najmanova, Janáčková a Sedmá.

Projektová dokumentace je po společném vyhodnocení s městem Semily zpracovávána z důvodu nevyhovující technické infrastruktury.

Stavba řeší obnovu vodohospodářské infrastruktury v ulicích Vysocká, Horáková, Najmanova, Janáčková a Sedmá v Semilech. Předmětem je zejména obnova dožilých úseků jednotné kanalizace a veřejného vodovodu, včetně veřejných částí přípojek a jejich přepojení na soukromé části. Součástí záměru je také koordinace s obnovou komunikací, řešením dešťové kanalizace a navazujícími projekty města Semily. Realizací stavby dojde ke zlepšení technického stavu sítí, zvýšení jejich provozní spolehlivosti a zajištění návaznosti na plánované úpravy veřejného prostoru v dotčené lokalitě.

Projektové dokumentace bude obsahovat obnovu veřejného vodovodu a jednotné kanalizace včetně veřejných částí přípojek a přepojení veřejných částí přípojek na soukromé části. Konkrétně se jedná o část ulice Vysocká, Horáková, Najmanova, Janáčková a Sedmá.

Obnovy komunikací včetně jejich odvodnění bude zpracovávat město Semily odděleně a oba záměry budou v jejich průběhu koordinované.

V rámci celé stavby je předpokládána téměř 90 % VHI sítí jako obnova vodohospodářských sítí ve stávajících trasách, a proto nebudou vyžadovat stavební povolení. Zbýlých 10 % VHI sítí bude včetně zajištění povolení záměru.

Rozsah stavby vodohospodářské infrastruktury:

Vysocká ulice

Ve Vysocké ulici bude obnovena jednotná kanalizace v délce cca 500 m, dále obnoven a zokruhován veřejný vodovod v délce cca 450 m, včetně veřejných částí přípojek. Kanalizace bude provedena z kameniny, vodovod z tvárné litiny a přípojky z PE.

Součástí bude oddělení dešťových vod, obnova 16 ks kanalizačních a 17 ks vodovodních přípojek a vybudování 5 ks nových kanalizačních přípojek. Stavba bude koordinována s projektem dešťové kanalizace města Semily a rekonstrukcí Komenského náměstí. V této ulici dojde k oddělení dešťových vod z komunikace a město Semily zahrne do PD návrh nové dešťové kanalizace do svého projektu. Tím dojde ke snížení hydraulického zatížení na přetíženou stokovou síť ve městě.

Horáková ulice

V Horákově ulici bude obnovena jednotná kanalizace v délce cca 520 m, dále obnoven a zokruhován veřejný vodovod v délce cca 370 m, včetně veřejných částí přípojek. Kanalizace bude provedena z kameniny s ohledem na vysoké spády a hydraulické zatížení, revizní šachty budou obloženy čedičem, vodovod z potrubí PE RC 2. Z části ulice budou dešťové vody odděleny do dešťové kanalizace Vysocká z výše uvedených důvodů.

Najmanova ulice

V Najmanově ulici bude obnovena jednotná kanalizace v délce cca 100 m a veřejný vodovod v délce cca 150 m, včetně veřejných částí přípojek. Kanalizace bude provedena z potrubí PVC SN 12, vodovod z potrubí PE RC 2. Jednotná kanalizace bude i nadále sloužit k odvodnění komunikace.

Janáčkova ulice

V Janáčkově ulici bude obnovena jednotná kanalizace i veřejný vodovod v délce cca 150 m, včetně veřejných částí přípojek. Kanalizace bude provedena z potrubí PVC SN 12, vodovod z potrubí PE RC 2. Jednotná kanalizace bude i nadále sloužit k odvodnění komunikace.

Sedmá ulice

V Sedmé ulici bude obnovena jednotná kanalizace v délce cca 110 m, včetně 5 ks veřejných částí kanalizačních přípojek. Kanalizace bude provedena z potrubí PVC SN 12; veřejný vodovod je ve vyhovujícím stavu a nebude obnovován. Jednotná kanalizace bude i nadále sloužit k odvodnění komunikace.

Souhrn:

- **jednotná kanalizace celkem cca 1400 m,**
- **vodovod celkem cca 1100 m,**
- **počet řešených veřejných částí kanalizačních přípojek 60 ks,**
- **počet řešených veřejných částí vodovodních přípojek 60 ks,**
- **vynucené přeložky ostatních sítí, pokud bude třeba.**

Obsah poptávané projektové dokumentace:

1. zpracování projektové dokumentace pro obnovu jednotné kanalizace a veřejného vodovodu ve Výsocké ulici, včetně veřejných částí přípojek, oddělení dešťových vod, vybudování 5 ks nových kanalizačních přípojek a koordinace s navazujícími projekty města Semily
2. zpracování projektové dokumentace pro obnovu jednotné kanalizace a veřejného vodovodu v Horákově ulici, včetně veřejných částí přípojek, se zohledněním vysokých spádů, hydraulického zatížení kanalizace a obnovy poruchového vodovodu
3. zpracování projektové dokumentace pro obnovu jednotné kanalizace a veřejného vodovodu v Janáčkově ulici, včetně veřejných částí přípojek a jejich přepojení na soukromé části
4. zpracování projektové dokumentace pro obnovu jednotné kanalizace a veřejného vodovodu v Najmanově ulici, včetně veřejných částí přípojek a jejich přepojení na soukromé části
5. zpracování projektové dokumentace pro obnovu jednotné kanalizace v Sedmé ulici, včetně 5 ks veřejných částí kanalizačních přípojek; veřejný vodovod nebude v této ulici obnovován

6. zajištění koordinace projektové dokumentace s obnovou komunikací, řešením dešťové kanalizace, rekonstrukcí Komenského náměstí a dalšími navazujícími projekty města Semily

Termíny:

Předpoklad zahájení činnosti:	září 2026
Průzkumy přípojek a zajištění potřebných podkladů, geodet:	do 31. prosince 2026
Schválení finálního rozsahu PD sítí:	do 31. prosince 2026
Předání odsouhlasené dokumentace (DPS):	do 30. srpna 2027
Zajištění inženýrské činnosti, vč. SP:	do 31. prosince 2027

Průběh poptávky:

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 25. 5. 2026 na profilu zadavatele a dále bylo zasláno napřímo významným projekčním kancelářím, se kterými máme společnou historii. Termín pro podání nabídek byl do 09.07.2026.

Zakázka byla zadána jako podlimitní sektorová VZ s jediným hodnotícím kritériem – nejnížší nabídková cena. Do soutěže se přihlásilo 7 uchazečů. Všechny nabídky byly podány řádně, včas a byly hodnoceny dle stanovených pravidel. Otevírání obálek proběhlo dne 16.07.2026 v Semilech. Na firmu Multiaqua s.r.o. byl vznesen dotaz na doložení technické kvalifikace. Firma reagovala rychle a kvalifikaci doložila. Dále bylo provedeno srovnání rozpočtové ceny vypracování PD s již realizovanými projekty za účelem ověření nabídkové ceny firmy VEDU VODU s.r.o.

Hodnotící komise stanovila po projednání dne 06.08.2026 následující pořadí:

Pořadí	Název firmy	Celková cena v Kč bez DPH
1	VEDU VODU, s.r.o.	1 010 704 Kč
2	Valbek, spol s r.o.	1 299 000 Kč
3	AquaSmart Solutions, s.r.o.	1 597 500 Kč
4	Multiaqua s.r.o.	1 814 000 Kč
5	ŠINDLAR s.r.o.	1 983 850 Kč
6	VRV a.s.	1 992 000 Kč
7	VIS HK spol. s r.o.	1 994 000 Kč

V rámci korespondenčního hlasování bylo hlasováno následující usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejné zakázky na zpracovatele projektové dokumentace akce „Semily – obnovy VHI ul. Vysocká, Horáková, Najmanova, Janáčková a Sedmá“ a pověřuje Ing. Milana Hejduka.

Celkem hlasovalo 18 členů RS a všichni schválili výsledek veřejné poptávky.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí výsledek korespondenčního hlasování ve věci schválení výsledku veřejné poptávky na dodavatele stavby akce: „Semily – obnovy VHI ul. Vysocká, Horáková, Najmanova, Janáčková a Sedmá“.

2.13. Semily – prodloužení vodovodu Benešovská ulice – výsledek VP

Podklad bude předložen až na jednání RS z důvodu termínu konání hodnotící komise.

2.14. Rokytnice nad Jizerou – obnova kanalizace Horní Domky a výstavba zasněžování pro lyžařský areál Rokytnice a.s, I. etapa – vyhlášení VP

Na obnovu splaškové kanalizace v areálu sjezdovek Spartak v Rokytnici nad Jizerou je zpracovávána PD společností Vedu Vodu s.r.o. od roku 2023. Důvodem vyhotovení PD bylo **ohromné množství natékajících balastních vod a zcela dožilý stav kanalizace**. Stávající stav kanalizace v majetku VHS Turnov je velmi špatný. Je provedena z málo odolného materiálu, v malých hloubkách a v nedostatečné dimenzi.

V současné chvíli je připravena na realizaci I. etapa stavby z celkově plánovaných cca 3 km obnovované kanalizace. **Délka první etapy je 700 m. Akce je iniciována vlastníkem areálu, který musí příští rok vybudovat další část nového systému zasněžování.**

Na mnoha navazujících jednáních bylo dohodnuto, že pro výstavbu **příští rok použijeme systém jedné společné veřejné poptávky a dvou samostatných smluv o dílo**. Jedna na investici VHS s dotací města na obnovu komunikace, druhá na investici vlastníka areálu. Společnost Rokytnice a.s. bude investorem pokládky zasněžovacího systému, svého zásobního vodovodu a optických kabelů. Zakázka bude z hlediska výkazu výměr a rozpočtu rozdělena na samostatné části odpovídající jednotlivým investorům.

Tato stavba je jedna z koncepčních priorit VHS Turnov pro odstranění balastních vod na stokové síti v Rokytnici nad Jizerou a její realizaci dojde k významnému snížení hydraulického zatížení ČOV.

Důležitým důvodem pro stavbu této části kanalizace je koordinace s výstavbou zmíněného vysokotlakého zasněžovacího systému lyžařského areálu.

Rozsah stavby kanalizace

První etapa řeší obnovu kanalizace v úseku mezi dolní stanicí lanovky Lysá Hora a Dolní stanicí vleku Kaprun. Kanalizace bude tvořena potrubím z tvárné litiny o DN 250. Tento materiál byl zvolen z důvodu mělkého uložení kanalizace. Chceme minimalizovat zemní práce ve skalnatém terénu a rádi bychom vraceli část výkopku zpět jako zásyp. Tím zrychlíme výstavbu. V rámci stavby dojde k obnově, popř. výstavbě 17 ks kanalizačních přípojek o předpokládané celkové délce 500 m. Přípojky budou provedeny z kombinace materiálů tvárná litina, PVC SN 16 a HDPE 100 pro domovní čerpací stanice. Veřejné části přípojek budou litinové. Takto zvoleným materiálem chceme zajistit maximální těsnost potrubí a využití nízkého krytí potrubí.

Rozsah stavby zasněžování

Souběžně s naší kanalizací bude pokládáno potrubí z tvárné litiny DN 300 PN 40 o celkové délce 695 m, areálový vodovod PE d 63, datové, silové a optické vedení. Předpokládáme uložení veškerých sítí do jednoho výkopu vč. kanalizace o šířce cca 3 m a do totožné nivelety. Společnost Rokytnice a.s. jakožto druhý investor stavby si bude na stavbu dodávat materiál pro zasněžování sám. Vítězný uchazeč o zakázku bude tomuto investorovi dodávat pouze montáže.

Obnova místní komunikace

V rámci stavby dojde k obnově celé šíře místní komunikace. Celkem bude obnoveno 2 400 m² asfaltové silnice ve dvou vrstvách.

Shrnutí

Kanalizace:	TLT ZIPOX DN 250	706 m
Kanalizační přípojky 17 ks:	TLT ZIPOX DN 150 a 200	130 m
	PVC SN 16 DN 150 a 200	280 m
	HDPE 100 d 63	100 m
	TLT Alpinal DN 300	695 m
Zasněžování montáž:	Vedení NN, data a optika	700
		2 400 m ²
Obnova komunikace:		

Jednotlivé investiční kroky

Soutěž na stavbu obou zadavatelů proběhne na podzim letošního roku. Realizaci stavby předpokládáme v období duben 2027 – říjen 2027. Z důvodu nutné koordinace obou staveb a následné obnovy komunikace je nutné obě akce realizovat jedním zhotovitelem. Se zhotovitelem budou uzavřeny dvě smlouvy o dílo, a to s VHS Turnov na obnovu kanalizace a s Rokytnice a.s. na stavbu zasněžování. Při stavbě budeme muset naplnit podmínky Krnap a zajistit v době letní turistické sezóny dopravní obsluhu nemovitostí na svazích Lysé hory.

Financování stavby

Celkové náklady na obnovu kanalizace vč. obnovy části komunikace dle dohody s městem Rokytnice nad Jizerou předpokládáme 14 - 16 mil. Kč.

Dle pravidel VHS Turnov se bude podílet na obnově komunikace město Rokytnice příspěvkem cca 2,5 mil. Kč.

Předpokládáme dotaci LK z fondu ochrany vod ve výši 2 mil. Kč.

Předpokládaný podíl VHS Turnov po započtení příspěvku města a předpokládané dotace očekáváme okolo 10 mil. Kč. Přesné finanční vypořádání bude provedeno podle skutečně vysoutěžené ceny díla.

Místo stavby:



Návrh usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejné poptávky na zhotovitele stavby: „Rokytnice nad Jizerou – obnova kanalizace Horní Domky a výstavba zasněžování pro lyžařský areál Rokytnice a.s.“, a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Bc. Regál, Ing. Matyáš, Ing. Patočka, p. Vacek, DiS., Ing. Braun.

3. Majetkové otázky

3.1. Pojištění majetku – vypsání VP

Při diskusi o pojištění majetku VHS Turnov lze na majetek pohlížet ze tří samostatných pohledů: pojištění vozového parku, pojištění vodohospodářského majetku a odpovědnosti za škody vzniklé provozem vodohospodářské infrastruktury.

Vozový park VHS Turnov (celkem 6 osobních automobilů) je v současné době pojištěn formou flotilového pojištění u Generali České pojišťovny, které zahrnuje povinné ručení, havarijní pojištění a související doplňková připojištění. Celkové roční pojistné činí cca 82 tis. Kč a je pro nás nyní výhodnější než dřívější samostatná pojištění vozidel.

Odpovědnost za škody způsobené provozem vodohospodářského majetku v současnosti nese dle koncesní smlouvy provozovatel, který má pro tento účel sjednáno vlastní pojištění odpovědnosti.

Tento podklad se zabývá jen vlastním pojištěním vodohospodářského majetku. Na konci roku 2026 skončí tříleté období pojištění významných vodohospodářských objektů VHS Turnov u Generali České pojišťovny. **Pojistné za celé tříleté období 2024 až 2026 činí necelých 600 tis. Kč.** Během dosavadního pojistného období nebyla nahlášena žádná pojistná událost. Zaznamenali jsme ovšem několik málo škodních událostí, které byly řešeny mimo naše uzavřené pojištění. Jednalo se o následující události:

1. poškození plotu u vodojemu 14 pomocníků v Semilech – autonehoda, oprava byla hrazena z povinného ručení vozidla.
2. poškození vrat na ČOV v Rokytnici nad Jizerou – autonehoda, oprava byla hrazena z povinného ručení vozidla.
3. poškození sloupku u vrat na ČOV v Lomnici nad Popelkou – nahlášeno pojišťovně, oprava bude hrazena z povinného ručení vozidla.

Další drobné škody jdou na vrub provozovatele, ať už se jedná o vandalismus (sprejerství) nebo nyní sesuv půdy po vydatných deštích u ČOV Štěpanická Lhota. Bohužel ani poškození strojního vybavení při loňském blackoutu není předmětem pojištění a škoda šla opět za provozovatelem (v případě opravy) a za námi (v případě výměny).

V případě pojištění vodohospodářského majetku přitom podle nás nemusíme přijímat nové koncepce pojištění od začátku. Rada sdružení se touto otázkou podrobně zabývala již před sjednáním současného pojištění. Tehdy porovnávala varianty:

- nepojišťovat majetek nijak, kromě investic dotovaných SFŽP.
- plně a komplexně pojistit veškerý majetek
- kompromisní variantu pojištění nejvýznamnějších objektů a jen na nejvýznamnější poškození

Výsledkem společné diskuse bylo rozhodnutí nepojišťovat plošně veškerý majetek ani běžné drobné škody, ale **chránit vybrané provozně zásadní objekty proti událostem, které by mohly výrazně zatížit rozpočet VHS nebo ohrozit zajištění vodohospodářských služeb.**

Jak se otázka pojištění řešila v minulosti

Při předchozím projednání vycházela RS z následujících skutečností:

- VHS spravuje rozsáhlý a specifický vodohospodářský majetek, jehož úplné pojištění by bylo finančně náročné a obtížně nastavitelné.
- Historický škodní průběh VHS byl nízký, proto nebylo účelné platit vysoké pojistné za plošné krytí drobných a běžných škod.
- Staré pojistné smlouvy a historické pojistné částky již neodpovídaly aktuálním hodnotám majetku a bylo nutné je nahradit novým řešením.
- Při prověření trhu se ukázal výrazný rozdíl mezi cenou komplexního pojištění všeho majetku a pojištěním pouze nejvýznamnějších objektů. RS proto zvolila rozumný kompromis.
- Pojištění bylo nastaveno především pro velké živelní a technologické škody. Vyšší spoluúcast měla udržet pojistné na přijatelné úrovni a drobné škody měl svazek nést z vlastních prostředků.
- Pojištění vlastníka bylo odděleno od odpovědnosti provozovatele. Provozovatel nese podle koncesní smlouvy vlastní odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s provozováním majetku.

Tato koncepce byla následně promítnuta do veřejné poptávky a do tříletého pojištění na období 2024 až 2026. Současné pojištění tedy naplnilo tehdejší závěr RS: nepojišťovat vše, ale chránit finančně a provozně nejdůležitější objekty před závažnými událostmi.

Proč v pojištění dále pokračovat

Základní důvody, které vedly k uzavření současného pojištění, trvají. U významných úprav vody, čistíren odpadních vod, vodojemů a čerpacích stanic může jediná rozsáhlá škoda znamenat náklady v desítkách milionů korun a současně omezit provoz zařízení. Takové riziko není vhodné přenášet pouze na rozpočet VHS.

Rozsah majetku navrženého k pojištění

Navrhujeme zachovat zhruba stejný dosavadní soubor významných objektů a po konzultaci se zástupci pojišťovny jej případně doplnit o vodojemy, které byly v průběhu pojistného období nově vybudovány nebo přestavěny. Pojištěna má být vždy stavební část objektu i pevně instalované technologie tvořící jeho funkční celek.

Skupina objektů	Objekty zahrnuté do nové poptávky
Vodojemy	Soustava vodojemů Ohrazenice Soustava vodojemů Turnov – Károvsko Soustava vodojemů Jilemnice – Na Kozinci Vodojem Mašov a VDJ Cimbál – doplnění ke zvážení
Úpravny vody	Benecko – Plánka Hrubá Skála – Hrudka Jilemnice – Hrabačov Semily – Příkrý Rokytnice nad Jizerou – Hut'ský potok – navrhujeme vyřadit z důvodu nízkého rizika Turnov – Nudvojovice
Čistírny odpadních vod	Benecko – Štěpanická Lhota Líšný Lomnice nad Popelkou Malá Skála Rokytnice nad Jizerou Rovensko pod Troskami Turnov
Čerpací stanice pitné vody	Turnov – Dolánky Turnov – Malý Rohozec – navrhujeme vyřadit z důvodu nízkého rizika Malá Skála

Navrhované základní parametry nové veřejné poptávky

Doba pojištění: s ohledem na dobu trvání koncesní smlouvy navrhujeme **4leté období**

- od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2030.

Předmět pojištění: vybrané stavby včetně jejich stavebních součástí a pevně instalovaných strojních, elektrotechnických, měřicích a řídicích technologií.

Hlavní rizika: FLEXA (požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, aerodynamický třesk, kouř) povodeň a záplava, vichřice, krupobití, sesuv půdy, tíha sněhu a další závažná živelní nebezpečí.

Pojistné hodnoty: aktuální reprodukční hodnoty objektů a technologií.

Spoluúčast: zachovat princip vyšší spoluúčasti u velkých škod. Základní varianta bude požadovat spoluúčast maximálně 50 tis. Kč u běžných živelních rizik; odlišné spoluúčasti u povodně, záplavy nebo dalších specifických rizik musí být v nabídce zřetelně uvedeny.

Drobné škody: vandalismus, odcizení, přepětí a skla nebudou hlavním předmětem soutěže. Uchazeči je mohou ocenit samostatně nebo variantně, aby RS mohla posoudit jejich skutečný přínos a cenu. Zvažujeme ovšem pojistit extra poškození skel v případě nově zrekonstruovaných vodojemů na Kozinci, bude samozřejmě záležet na výši pojistného.

Variantní řešení: uchazeči mohou nabídnout odborně vhodnější variantu, vždy však vedle základní, plně porovnatelné nabídky. Tato varianta však bude ze zkušenosti pravděpodobně vyšší než základní poptávaná, proto ji nebude možné vyhodnotit jako nejvýhodnější.

Okruh uchazečů: pojišťovny i pojišťovací makléři. Cílem bude oslovit co nejširší relevantní trh.

Hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem pro výběr produktu bude celková cena pojištění za stanovené období.

Závěr

Navržený postup navazuje na rozhodnutí minulých Rad sdružení a zachovává dosavadní přístup. VHS nebude pojišťovat veškerý majetek ani běžné drobné škody, ale bude chránit jen vybrané objekty, jejichž vážné poškození by mohlo mít zásadní finanční nebo provozní dopad. Nová veřejná poptávka zároveň umožní ověřit současné ceny a podmínky trhu, aktualizovat hodnoty pojištěného majetku.

Návrh na usnesení:

Rada sdružení schvaluje vypsání veřejné poptávky na pojištění vybraných významných objektů vodohospodářského majetku VHS Turnov s účinností podle předloženého materiálu. Současně jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Bobková, Ing. Strnadová, Ing. Rajm, p. Novák, Ing. Sábl.

3.2. Bezúplatný převod majetku ve vlastnictví VHS do vlastnictví města Jilemnice

V návaznosti na dlouhodobě uplatňované zásady správy vodohospodářského majetku předkládáme Radě sdružení návrh na bezúplatný převod vybrané dešťové kanalizace z majetku VHS Turnov do vlastnictví města Jilemnice.

Významná část převáděného majetku vznikla v rámci projektu Čistá Jizera, kdy bylo z dotačních důvodů nutné, aby byla infrastruktura po dobu udržitelnosti projektu vedena v majetku VHS Turnov. Tato doba již uplynula.

Předmětem převodu jsou stavební objekty dešťové kanalizace nacházející se na území města Jilemnice, které jsou v současné době evidovány v majetku VHS Turnov.

Důvodem převodu je zejména skutečnost, že:

- dešťová kanalizace neslouží k odvádění a čištění odpadních vod v režimu koncesní smlouvy,
- provozování dešťové kanalizace není předmětem koncesního vztahu mezi vlastníkem infrastruktury a provozovatelem,

- správu, údržbu a řešení souvisejících problémů by mělo vykonávat město Jilemnice,
- vlastnictví dešťové kanalizace městem odpovídá běžné praxi v členských městech a obcích VHS Turnov,

V posledních letech současně probíhají jednání o majetkoprávním narovnání vlastnictví dešťové kanalizace. Na nutnost převodu dlouhodobě upozorňuje také provozovatel vodohospodářské infrastruktury, který požaduje oddělení majetku sloužícího k odvádění dešťových vod od majetku určeného pro zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod.

Navrhovaný převod nepřinese negativní dopady na provoz vodohospodářské infrastruktury ani na plnění koncesní smlouvy. Naopak povede k jednoznačnému vymezení majetkových a provozních odpovědností mezi VHS Turnov a městem Jilemnice.

Přehled převáděného majetku

P.č.	Označení stoky	Délka [m]	DN	Materiál	Lokalita
1.	DS-5-1	19,83	225	PVC	Jilemnice - Metyšova
2.	DS-5-1	41,21	225	PVC	Jilemnice - Metyšova
3.	DS-5	32,78	225	PVC	Jilemnice - Metyšova
4.	DS-5-2	23,51	225	PVC	Jilemnice - Metyšova
5.	DS-5-4	43,70	225	PVC	Jilemnice - Metyšova
6.	DS-5	14,73	315	PVC	Jilemnice - Metyšova
7.	DS-5	37,12	315	PVC	Jilemnice - Metyšova
8.	DS-5-3	25,55	225	PVC	Jilemnice - Metyšova
9.	DS-5-4	14,57	225	PVC	Jilemnice - Metyšova
10.	DS-5-1	8,92	225	PVC	Jilemnice - Metyšova
11.	DS-5-1	40,29	225	PVC	Jilemnice - Metyšova
12.	DS-5	33,79	225	PVC	Jilemnice - Metyšova
13.	DS-5	36,20	225	PVC	Jilemnice - Metyšova
14.	DS-5-4	21,10	225	PVC	Jilemnice - Metyšova
15.	DS-5	7,22	315	PVC	Jilemnice - Metyšova
16.	DS-5	12,05	315	PVC	Jilemnice - Metyšova
17.	DS-5	8,07	315	PVC	Jilemnice - Metyšova
18.	DS-5	3,83	315	PVC	Jilemnice - Metyšova
19.	DS-5-1	48,38	225	PVC	Jilemnice - Metyšova
20.	DS-5	28,96	315	PVC	Jilemnice - Metyšova

P.č.	Označení stoky	Délka [m]	DN	Materiál	Lokalita
21.	DS-5-1	48,05	225	PVC	Jilemnice - Metyšova
22.	AF-2	21,21	500	Beton	Jilemnice – Tyršovo nám.
23.	AF-2	16,10	500	Beton	Jilemnice – Tyršovo nám.
24.	AF	5,94	600	Beton	Jilemnice – Tyršovo nám.
25.	AF	15,88	500	Železobeton	Jilemnice – Tyršovo nám.
26.	AF	41,57	800	Beton	Jilemnice – Tyršovo nám.
27.	AF	41,19	500	Železobeton	Jilemnice – Tyršovo nám.
28.	AF-2	25,41	500	Beton	Jilemnice – Tyršovo nám.
29.	AF-2	9,68	500	Beton	Jilemnice – Tyršovo nám.
30.	AF	111,13	600	Beton	Jilemnice – Tyršovo nám.
31.	AF-2	37,40	500	Beton	Jilemnice – Tyršovo nám.
32.	AF-2	28,35	500	Beton	Jilemnice – Tyršovo nám.
33.	AF	76,36	600	Beton	Jilemnice – Tyršovo nám.
34.	AF	33,07	800	Beton	Jilemnice – Tyršovo nám.
35.	AF	8,46	600	Beton	Jilemnice – Tyršovo nám.
36.	AF-2	29,22	500	Beton	Jilemnice – Tyršovo nám.
37.	DS-3	37,71	800	Beton	Jilemnice - Valdštejnská
38.	DS-3	26,13	800	Beton	Jilemnice - Valdštejnská
39.	DS-3	8,39	800	Beton	Jilemnice - Valdštejnská
40.	DS-3	28,66	800	Beton	Jilemnice - Valdštejnská
41.	DS-3	15,61	800	Beton	Jilemnice - Valdštejnská
42.	DS-3	14,95	800	Beton	Jilemnice - Valdštejnská
43.	DS-3	33,83	800	Beton	Jilemnice - Valdštejnská
44.	DS-3-1	24,99	400	PVC	Jilemnice - Valdštejnská
45.	DS-3	3,40	800	Beton	Jilemnice - Valdštejnská
46.	DS-3-1	21,30	400	PVC	Jilemnice - Valdštejnská
47.	DS-3	1,16	800	Beton	Jilemnice - Valdštejnská

Návrh na usnesení

Rada sdružení schvaluje bezúplatný převod dešťové kanalizace na území města Jilemnice z vlastnictví VHS Turnov do vlastnictví města Jilemnice dle předloženého návrhu.

4. Finanční otázky

4.1. Úvěr na financování investic v roce 2026 – korespondenční hlasování – výsledek VP

V srpnu 2026 jsme Vás požádali o korespondenční hlasování z důvodu urychlení procesu. Nyní Vám předkládáme podklad, který byl přílohou korespondenčního hlasování a výsledek Vašeho hlasování.

Obsah podkladu:

Rada sdružení schválila na svém červnovém jednání vypsání veřejné poptávky na poskytnutí úvěru VHS Turnov **ve výši 39 mil. Kč**. Tento úvěr je určen na letošní investiční výdaje a je v souladu se schváleným rozpočtem VHS Turnov na letošní rok.

Úvěr bude tedy sloužit na doplnění finančních zdrojů svazku v roce 2026. Opět jsme vypsali požadavek na nabídky **fixní úrokové sazby**.

Vývoj úrokových sazeb u aktuálních úvěrových produktů VHS Turnov + nový 2026



V letech 2001 a 2004 jsme měli navíc ještě dvě bezúročné půjčky od ČMRZB ve výši cca 70 mil. Kč. Úroky byly dotované ze státního rozpočtu. Spláceli jsme tedy pouze jistinu.

Nyní se nacházíme v období, které je z našeho pohledu úrokově méně příznivé. Banky vždy dopředu informujeme, že chystáme vypsání úvěru a snažíme se jim dát informace včas a dát dostatečný časový prostor pro podání nabídky. Přestože vždy zjišťujeme, jakou úrokovou sazbu můžeme očekávat, tak i tentokrát nám banky avizovali, že to bude lehce pod 5 %. Opět se nám tedy podařilo zajistit optimistickou úrokovou sazbu pod 4,5 %. Je to způsobeno především tím, že jako partner jsme spolehliví. Dodáváme pravidelné monitoringy, plníme veškeré podmínky smluv včas, s našimi přidělenými bankovními specialisty pravidelně komunikujeme, a především pravidelně platíme své závazky.

V tom vnímáme naší hlavní výhodu.

Zjednodušené parametry VP:

- hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena
- výše úvěru 39 mil. Kč
- roční splátka 7,8 mil. Kč
- čerpání úvěru 2026
- splácení úvěru 5 let, 2027 – 2031, měsíční splátky jistiny a úroků
- pevná úroková sazba
- úvěr bez zajištění

Úvěr bude čerpán oproti fakturaci na našich letošních největších akcích.

Průběh veřejné poptávky:

Veřejné poptávkové řízení na službu bylo vypsáno standardním způsobem, zadání bylo 1. 7. 2026 zveřejněno na webových stránkách VHS Turnov a současně bylo s informací o vypsání poptávkového řízení napřímo osloveno 7 bank. S některými z nich jsme osobně náš záměr projednávali.

V požadovaném termínu 4. 8. 2026 **byly předloženy tři nabídky** na poskytnutí úvěru. Následně byly dne 6. 8. 2026 za přítomnosti pana místostarostky Semil Ing. Sábla otevřeny obálky a 12. 8. 2026 proběhlo jednání hodnotící komise.

Pro nás pozitivní zpráva, že poprvé nám podala nabídku UniCreditBank, a.s.

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle jediného hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší celková nabídková cena úvěru – výše úroků a případných dalších neúrokových plateb. Nabídky byly hodnoceny tak, že podle výše nabídkové ceny hodnotící komise sestavila pořadí nabídek každé varianty.

Varianta Unicredit bank byla zkoumána podrobněji a na banku byl vznesen dotaz. Měla sice druhou nejnižší úrokovou sazbu, ale s nejvyšší nabídkovou cenou. Vyžádali jsme si tedy vysvětlení, proč tomu tak je. Bylo to způsobeno tím, že nepočítala dle zadání s rokem o 360 dnech, ale se skutečným počtem dní. Banka sice doložila nový splátkový kalendář s nižší nabídkovou cenou, ale tím, že nesplnila zadání došlo hodnotící komisí k jejímu vyřazení. Mimo jiné tato banka také požadovala 5 tis. Kč na neúrokových nákladech za zpracování nabídky, což nabídkovou cenu ovlivňuje jen minimálně.

Pořadí hodnocených nabídek:

Název uchazeče	Úroková sazba	Celková nabídková cena	Výsledné pořadí
Česká spořitelna, a.s.	4,49 %	5 101 051,05 Kč	1.
Komerční banka, a.s.	4,83 %	5 487 322,75 Kč	2.
UniCreditBank, a.s.	4,79 %	5 575 916,367 Kč	vyřazena z hodnocení

Rozdíl mezi hodnocenými nabídkami je více než 470 tisíc korun za celou dobu splácení a úrokové sazby byly nabídnuty v rozmezí 4,49 – 4,83 %.

Závěrečné shrnutí:

Obdrželi jsme velmi nabídky s pozitivními úrokovými sazbami. Také nabídka pro nás „nové“ banky, nám otevírá další cestu pro budoucí poptávky. Pod avizovaných 5 % byly všechny. Je zřejmé, že jsme pro banky zajímavým a spolehlivým partnerem a mají zájem nám stále podávat kvalitní nabídky.

Oproti loňské nabídce, kde byla Česká spořitelna na druhém místě, letos nabídla nejnižší cenu právě ona.

Přijetí úvěru pro VHS bylo odsouhlaseno za splnění podmínky postupného každoročního snižování celkového zadlužení, což dodržujeme (cca 4,6 mil. Kč). Úvěr poskytuje potřebnou investiční stabilitu a prostředky na investice v roce 2026 za přijatelný úrok.

V rámci korespondenčního hlasování bylo hlasováno následující usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na poskytnutí úvěru pro VHS Turnov, kde jako nejvhodnější nabídka byla vybrána nabídka České spořitelny, a.s. a pověřuje Ing. Hejduka podpisem úvěrové smlouvy.

Celkem hlasovalo 18 členů RS a všichni schválili výsledek veřejné poptávky.

RS tedy pověřila Ing. Hejduka podpisem úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou a.s.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí výsledek korespondenčního hlasování ve věci schválení výsledku veřejné poptávky na poskytnutí služby: „Úvěr pro VHS Turnov v roce 2026“.

4.2. Přípravované aktivity na příští rok 2027 a jejich financování

Pro zabezpečení finálních příprav je potřebné projednat plánované aktivity VHS Turnov na rok 2027 a základní finanční mantinely na jejich provedení. Vždy v tuto roční dobu **potřebujeme získat základní informaci, jak na tom budeme příští rok s penězi.**

Jde o včasnost zahájení poptávkových řízení a zejména pro včasnost zahájení našich staveb příští rok. **Včasné plánování staveb, podzimní soutěže a brzké zahájení staveb pozitivně dopadne na klidnější pohled na termíny staveb a jejich provádění.**

Na úvod je potřeba zopakovat, že **máme hotové, nebo realizujeme cca 90 projektových dokumentací na potřebné akce.** V materiálu je opět naznačeno, že našich zdrojů z nájemného, které jsou obsaženy v ceně vodného a stočného, bude i v 2027 daleko méně, než potřebujeme. A navíc bude pravděpodobně příjem z nájemného „ponížen“ o peníze zapojené do rozpočtu a financování letošního roku 2026.

Rok 2027 bude specifický. Je velkou výhodou, že musíme meziročně pokračovat jen ve stavbě obnovy sítí na ulici 5. května v Lomnici nad Popelkou a vodovodu v centrální komunikaci v Rokytnici nad Jizerou. Není to jako jiné roky, kdy jsme museli dostavět, nebo dofinancovat akce z předchozího roku. Dalších předběžných dohod a plánů však máme v každém městě i obci mnoho.

Aby se dalo ve složitém rozpočtu jednoduše plánovat a diskutovat, tak je v materiálu využitý opět jen pohled na naše zdroje z nájemného, či dalších obvyklých zdrojů, které budou sloužit k financování našeho podílu. V tabulkách tedy neuvádíme pohled na celou cenu investice a její financování z více zdrojů.

Základní výdaje svazku v 2027 — „povinné“

Kancelář	13
Provozní výdaje ostatní	2
Provozní investice (větší celky, vodoměry, pasy, poklopy...)	5
Majetkové kroky (věcná břemena, odkupy...)	1
Úroky	4
Daň z příjmu	7
Úvěry – splátky jistin	46
Lednové doplatky dokončených akcí z 2026	5
Projekty	8
Nové sítě a bytových zónách	3
Rezerva	1
Celkem výdaje nutné	95 mil. Kč

Z tabulky je zřejmé, že více jak třetina nájemného je použita na splátky úvěrů a úroky.

Základní příjmy svazku v 2027 - jisté:

Nájemné (celkem okolo 140 – cca 40 zapojených do 2026)	100
Doplatky dotací LK z 2026	2
Ostatní běžné příjmy	3
Doplatek MZe na akce dokončené v 2026	2
Doplatek akce v LOM – LK	10
Dotace LK k MZE – vrty, atd.	3
Zůstatek na konci roku	1
Dotace měst a obcí - doplatky akcí zahájených 2026	4
Celkem	125 mil. Kč

Tato tabulka má mnoho zajímavostí. Nájem je uveden v daleko menší částce, protože očekáváme jeho předplacení na základě zrychlených stavebních aktivit na konci tohoto roku. Nejistý je časové provedení finanční toku dotace LK za stavbu v Lomnici nad Popelkou. Zda bude provedena do konce roku, nebo v lednu. To má pak propojený vztah na výšku nájemného v roce 2027. Dnes také přesně neumíme říci, kdy budou vyplaceny podíly LK na dotačních akcích MZE a SFŽP. Vše budeme upřesňovat.

Porovnáním příjmů a výdajů svazku je zřejmé že dostavba velkých akcí a akcí pod smlouvou v zásadě využije všechny volné zdroje až na cca 30 mil. Kč. Na další akce si musíme zase půjčit – opět méně, než splatíme, abychom dál oddlužovali svazek.

Možná si trochu můžeme pomoci splatností faktur v lednu 2028, ale po rychlém průběhu staveb v 2026 a dokončování na podzim je potřebné přijmout skutečnost, že se i v této otázce se bude v roce 2027 měnit v průběhu roku situace.

Co potřebujeme v 2027 stavět?

Na naše aktivity zbývá po prvním výpočtu zdrojů a nutných výdajů: cca 30 + 40 = 70 mil. Součet představuje rozdíl výše uvedených tabulek a přijatý další úvěr ve výši 40 mil. Kč.

Území	akce	v mil. Kč
Turnov	Koněvova – vodovod	4
	vodovody Sobotecká	2
	kanalizace a voda Kotlerovo n.	8
	další úsek přivaděče ze Šlejféřny parkem	9
Jilemnice	Zalázeňsko – druhá část	10
Semily + Benešov	odkanalizování – další etapa, náš podíl	5
Lomnice nad Popelkou	5. května – druhý rok	20
Rokytnice nad Jiz.	kanalizace u vleku	10
Rokytnice nad. Jiz.	vodovod průtah	6
Rokytnice nad Jiz.	kanalizace Rotes	2
Rovensko pod Troskami	první rok přivaděče	5
Rovensko pod Troskami	další výměna potrubí Štěpánovice	5
Přepeře	Dokončení přivaděče z Turnova od Sklostroje	4
Celkem		90

Mimo tyto tabulky budeme mít k dispozici peníze z plánu oprav:

Budeme je projednávat a schvalovat na podzim. Ze cca 8 mil. Kč obsažených v kalkulaci vodného a stočného máme cca každý rok 4–5 na rozhodnutí. Jde například o opravy vodovodů v Turnově a zásadním tématem pak je odstranění balastních vod v Rokytnici nad Jizerou, případně i na Malé Skále a na Benecku.

ŘEŠENÍ ROZDÍLU ZDROJŮ A POTŘEB:

Tabulka potřebných aktivit a odhady financování jsou u prioritních akcí o cca 20 mil. Kč vyšší než zdroje, které budeme mít k dispozici. Jde o úplně běžný každoroční stav, ale bude se řešit jako vždy velmi těžko.

Proto se musíme snažit, věřit, iniciovat a projednávat výsledný postup VHS. Co využijeme:

a) Standardní šance – 5 mil. Kč

Krok řešení – šetřit nutné výdaje - 3 mil. Kč dolů výdaje z výše uvedené tabulky,

Krok řešení – vyšší cena vodného a stočného o 2 % - 4 mil. Kč (dnes započítáno jen 1 % nárůstu ceny na nájem)

b) Víc nájemného – 5 - 10 mil. Kč – zbude z první předplacené platby z roku 2026

c) Některá akce nebude realizována, nebo se zpomalí – průměrná hodnota 5 mil. Kč

Určitě se zkomplikuje u některé akce příprava, což přinese a odložení akce. Nebo nevyjde v některé akci dotační spolufinancování.

d) Odklad financování posledních faktur do ledna 2027 - 10 mil. Kč

Bez dalšího úvěru se v 2027 neobejdeme:

Zadlužení k 31. 12. 2019	141	
2020	136	
2021	189	
2022	183	
2023	146	
2024	138	
2025	132	
2026	127	
2027	122	Splatíme 46, načerpáme cca 40

Skoro všechny akce musíme stavět. Proto potřebujeme v 2027 další úvěr. Protože jdou splátky úvěrů příští rok na 46 mil. Kč, tak je klidně možné půjčit si znovu např. 40 mil. Kč. Celkové zadlužení svazku bude nadále mírně klesat.

**Další aktivity, které jsme v roce 2027 chtěli stavět, ale asi nebudeme – rezerva
(nepřipravenost, nedostatek peněz, nejsou dotační šance, spoluúčasti měst a obcí):**

Vyskeř	Lokalita za radnicí	2
Ohrazenice	Bytová zóna	2
Troskovice	Opravy fasády alespoň jednoho vodojemu	2
Rokytnice nad Jizerou	Oprava fasádního systému vodojemu letní strana	2
Benecko	Oprava zdroje Pláňka	3
Benecko	Výstavba nového vodovodu a vodojemu u vleku	10
Přepeře	Dokončení uličky v lokalitě Karlák	1
Přepeře	Obnova centrální čerpací stanice	0
Turnov	Další výměna sítí v oblasti Daliměřic	8

Závěr:

Plánovaných aktivit k realizaci není tolik jako v 2026. Nebudeme mít tolik víceletých rozestavěných staveb.

S ohledem na předplacené nájemné na konci roku 2026, budeme muset v 2027 omezit investiční aktivity.

Předplacení nájemného na konci roku 2026 není velký problém – většina akcí je letos stavěna rychleji a méně faktur z nich proto bude k proplacení na začátku roku 2027,

V tuto dobu proto lze konstatovat, že je sestavení rozpočtu VHS pro 2027 opět velmi obtížným, ale snad udržitelným tématem. **Na první pohled sice chybí nejméně 20 mil. Kč, což je o trochu lepší, ale v principu stejně špatné, jako v minulých letech**

Bohužel mimo aktivity napsané v TOP tabulce je připraveno velké množství diskutovaných a připravených investičních témat za další desítky milionů korun. Aktivovat je pro rok 2027 mohou jen dotační šance, nebo dohoda s městy a obcemi o prioritách komunikací, případně předfinancování.

Průběžně připravujeme u jasných aktivit poptávky na podzimní konečný souhlas RS a vysoutěžení pro vybrané akce.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí úvodní výhled financování VHS Turnov a jeho investičních aktivit v roce 2027.

5. Vnitřní otázky svazku

5.1. Personální otázky

Opět jsme nuceni řešit personální změny v týmu VHS Turnov. Kolega Vojtěch Regál podal v červnu výpověď. V lednu jsme mu splnili podmínky, které po nás chtěl, aby mohl u nás dál pracovat. Nestačilo to. Jeho rozhodnutí odejít bylo vyšší. Dohodli jsme se proto, že zůstane alespoň do konce října, aby dokončil velké stavby, které řídí.

Již v červenci jsme vypsalí výběrové řízení a nového zaměstnance. Požadavek je, aby nový zaměstnanec měl stavební vzdělání nebo praxi z vodohospodářských staveb a uměl investiční činnost. Ideálně kombinace všeho.

Hledáme jehlu v kupce sena, ale pořád je možné, že se stane zázrak.

Nový investiční technik bude mít na starosti oblast Rokytnice nad Jizerou a Semilská. V Rokytnici nad Jizerou nás čeká její velká přeměna, také co se vodohospodářství týče. C Semilech a v okolních obcích připravujeme také mnoho rozsáhlých aktivit. Investice v příštích letech v řádu stamilionů korun jsou proto jasným signálem, že nový zaměstnanec musí být zkušený pracovník.

Veškeré informace jsou umístěny na našem webu a také inzerujeme na různých platformách. Aktualizujeme, oslovujeme, věříme...

Tímto vysíláme prosbu i k Vám a žádáme o pomoc. Pokud byste věděli o někom vhodném, ozvěte se nám.

Naší šanci jsou mmj. také komunální volby. Pokud by někdo z členů RS skončil ve svém zaměstnání na radnici a měl zájem i schopnosti u nás pracovat, tak bychom si mohli pomoci. O dalším vývoji Vás budeme včas informovat.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informace personálních otázkách svazku.

5.2. Zpráva o jednání Dozorčí rady VHS Turnov

V září proběhlo druhé jednání Dozorčí rady. Ještě nás do konce roku čeká poslední, které bude v průběhu listopadu.

Záříjové jednání proběhlo v zasedací místnosti SčVK v Jilemnici a výstupy z jednání přikládáme v příloze formou zápisu z jednání DR.

Byly projednávány následující otázky:

- 1.1. Zpráva o provozování majetku za 2. čtvrtletí 2026
- 1.2. Plán obnovy majetku
- 1.3. Informace o dotačních aktivitách – LK, MZE, SFŽP
- 1.4. Finanční plánování a úvěr na financování investic v roce 2026
- 1.5. Informace o probíhajících akcích
- 1.6. Připravované aktivity na příští rok 2027 a jejich financování
- 1.7. Personální otázky svazku – informace
- 1.8. Obměna složení orgánů svazku po komunálních volbách 2026

Průběh DR:

Dozorčí rada se sešla ve většinovém počtu a byla seznámena s důležitými body v činnosti VHS Turnov.

Byla projednána Zpráva o provozování majetku za 2. Q., jehož součástí je také Plán obnovy majetku. Předložili jsme také a informace o dotačních aktivitách svazku. Dále byla DR seznámena s letošním složitým financováním ve VHS Turnov a přijetím úvěru.

Byl předložen předběžný plán aktivit na rok 2027, který je vzhledem k náročnému financování letošního roku nižší než letošní.

Závěrečná témata se týkala personálních otázek svazku, kde se nám nedaří sehnat náhradu za pana Vojtu Regála, který na konci října odchází. Důležitým tématem je také obměna orgánů, které nastane po volbách na podzim tohoto roku.

Jedním z hlavních témat jednání dozorčí rady byly dotazy na vliv komunálních voleb na jednotlivé záměry ve vazbě na financování svazku a naši investorskou důvěryhodnost. V diskusi jsme konstatovali, že všechny záměry jsou opakovaně předjednané s vedením měst a obcí a pokud přinese vliv komunálních voleb jejich pozastavení, tak jen ve zcela ojedinělých případech. To však nikdo dnes nemůžeme ovlivnit.

Zápis z jednání DR je přílohou těchto podkladů.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci průběhu jednání Dozorčí rady VHS Turnov v září 2026.

Podklady připravili Ing. Milan Hejduk, Ing. Jiřina Bobková, DiS. a kolektiv pracovníků VHS Turnov, září 2026